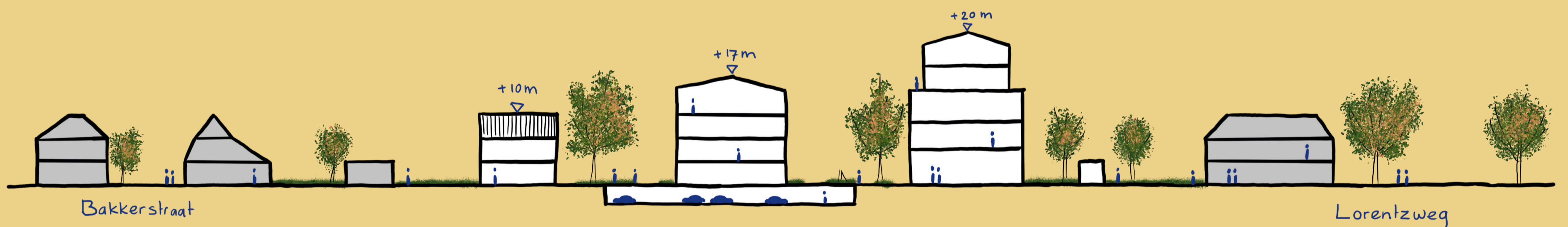
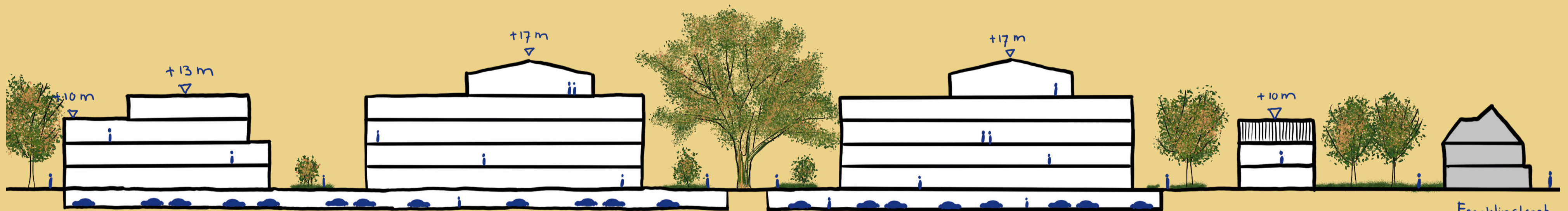


PLANUITLEG

“Groen en informeel”



Doorsnede A



Doorsnede B

De voorzijde van de tuinwoningen creëert een rechthoekige contour, die de sfeer van het vroegere industrieterrein eer aan doet.

Het hoofdgebouw is een onderdeel van deze contour, maar steekt naar voren

toe iets uit. Zo zijn de hoeken mooi zichtbaar en staat het gebouw krachtig op zichzelf.

De Poortgebouwen reageren op de bijzondere hoekwoningen van de Professor Poelsstraat. De gevels zijn als

het ware met elkaar in gesprek.

In het midden is er ruimte voor hoger bouwen. De koppen van de twee grotere volumes en Het hoofdgebouw zijn naar elkaar toe gericht. Het plein is het sociale centrum van het plan. Een

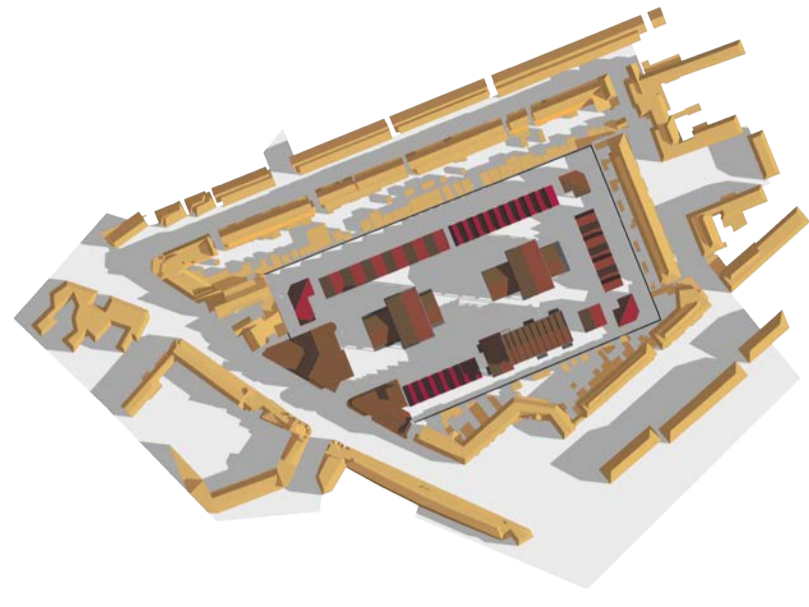
levendige ontmoetingsplek.

Het plan heeft in totaal 675 m2 werk en/of maatschappelijke functies en 171 woningen. Hiervan is 34% sociale woningbouw, 50% middelduur en 16% vrije sector

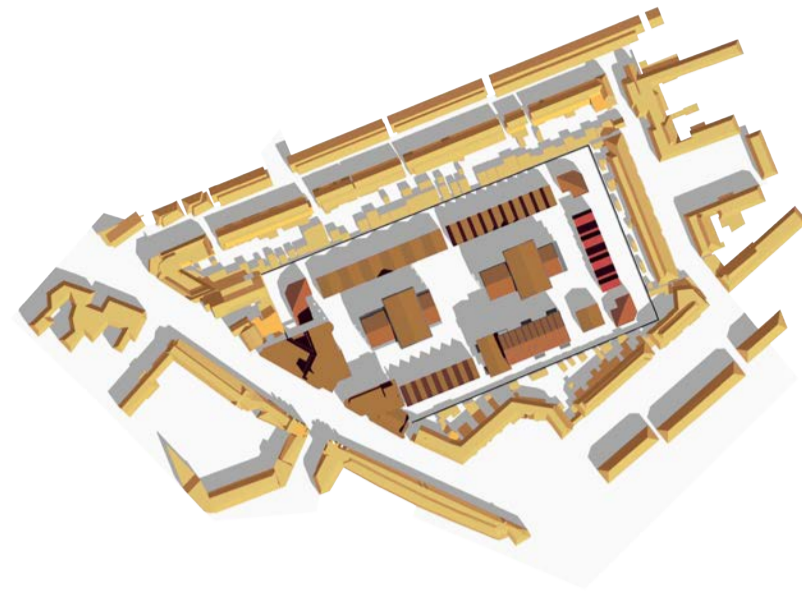
BEZONNING

21 maart / September

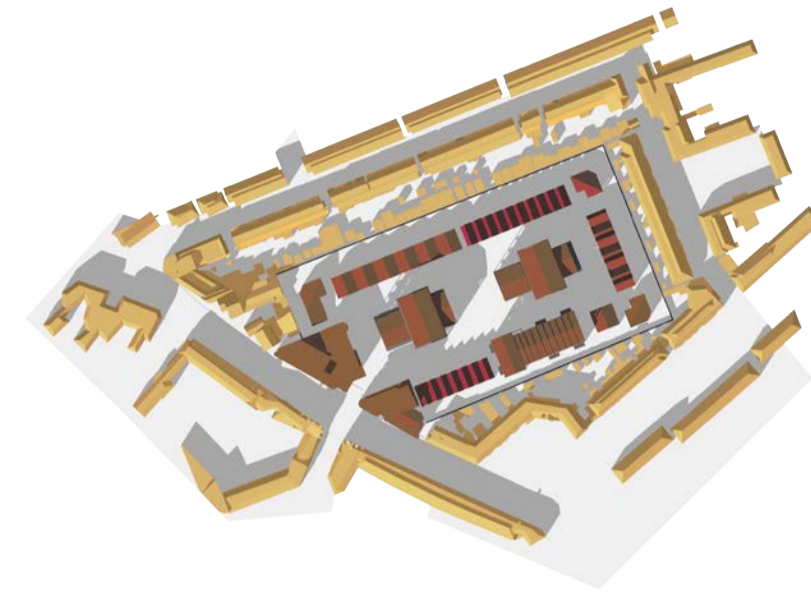
Nieuw



9.00 uur

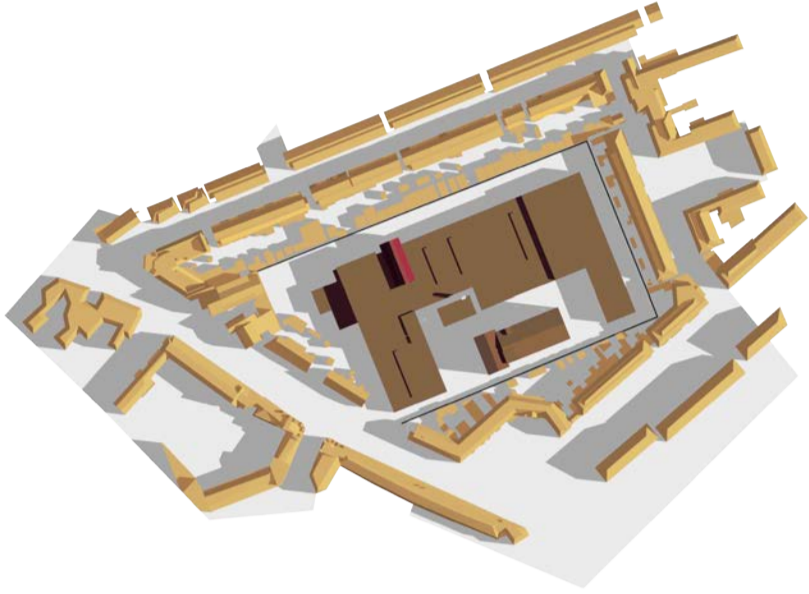


12.00 uur

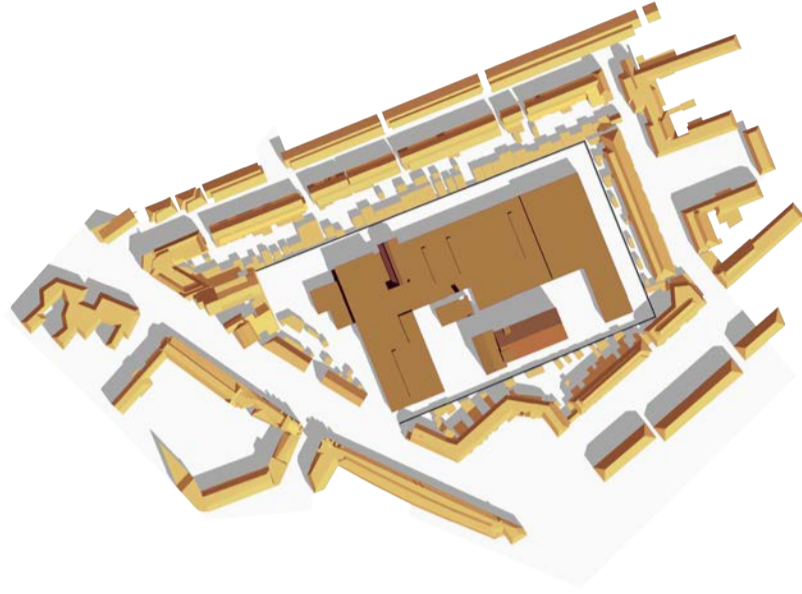


16.00 uur

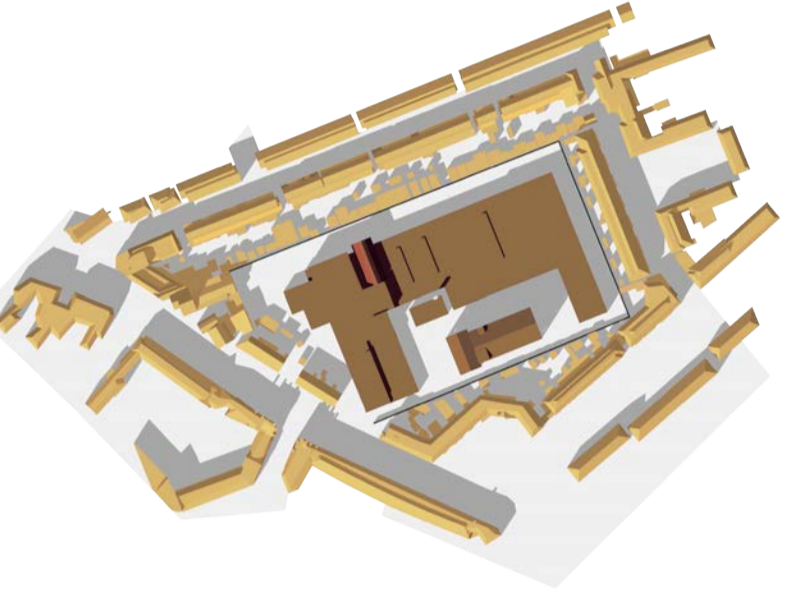
Huidig



9.00 uur



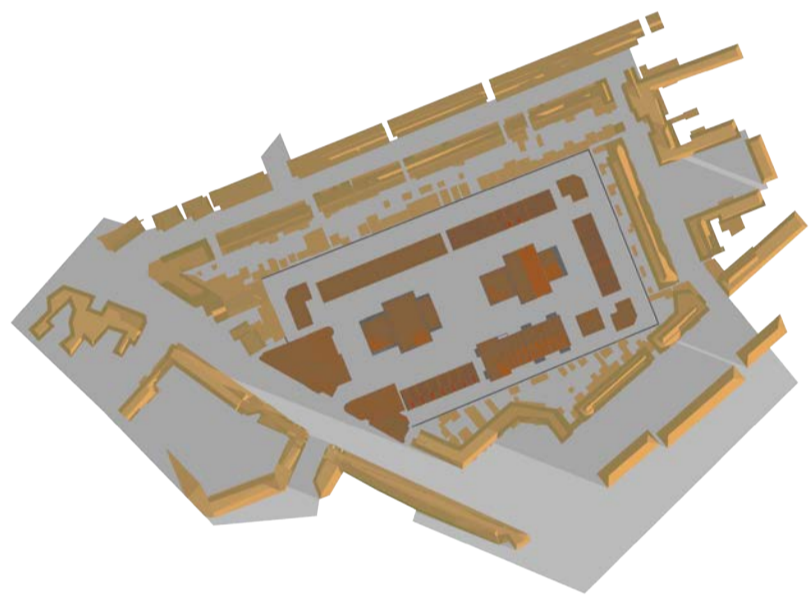
12.00 uur



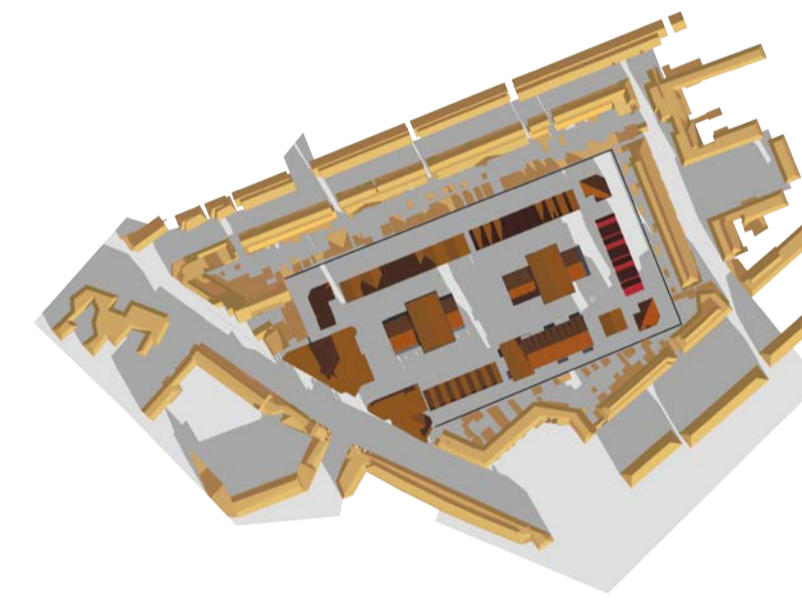
16.00 uur

21 december

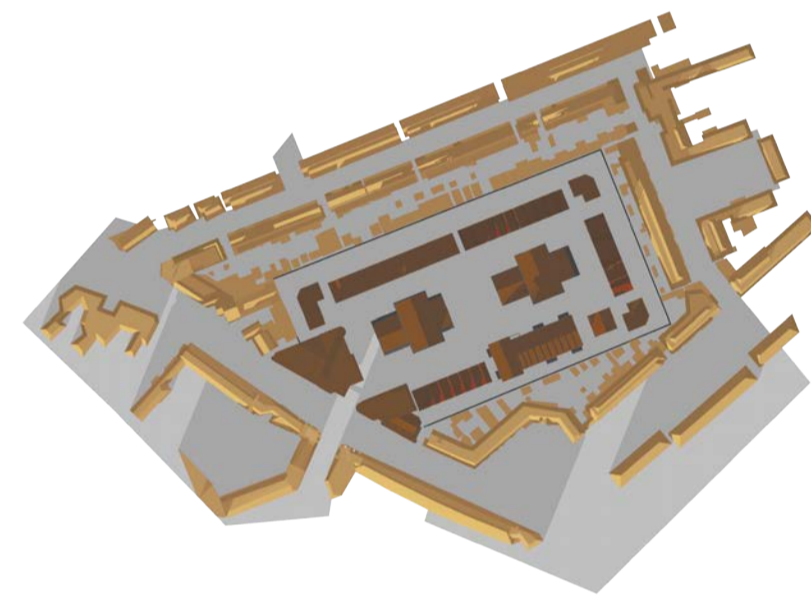
Nieuw



9.00 uur

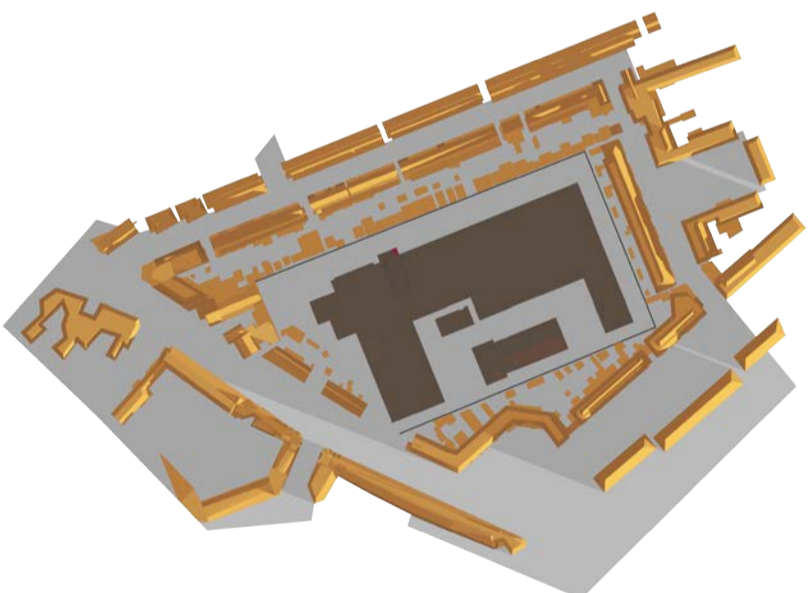


12.00 uur

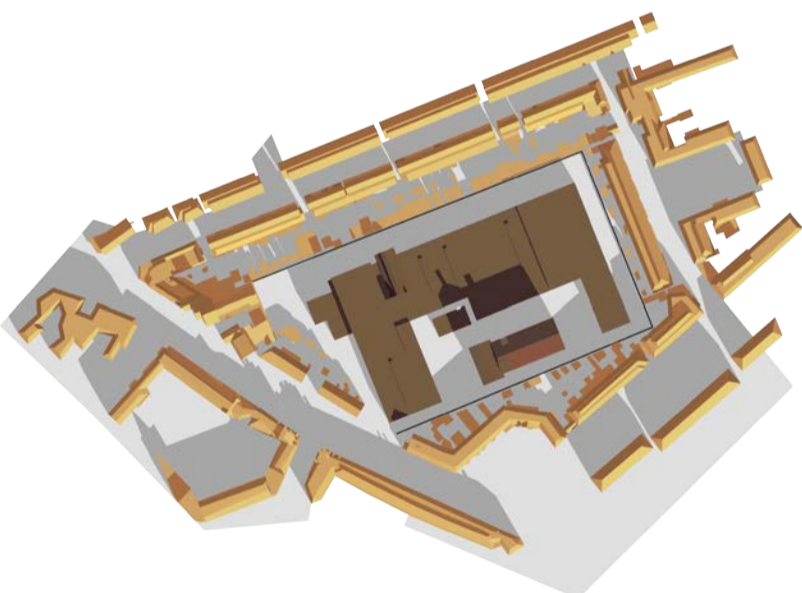


16.00 uur

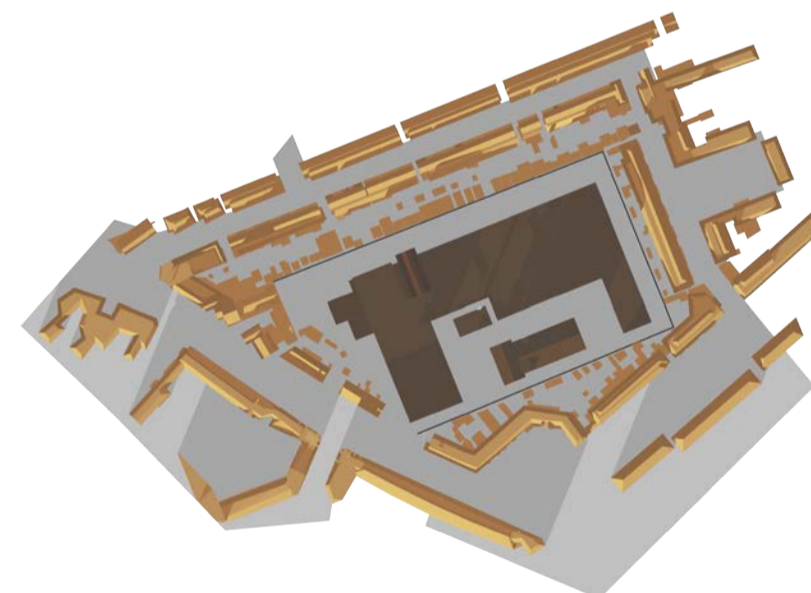
Huidig



9.00 uur



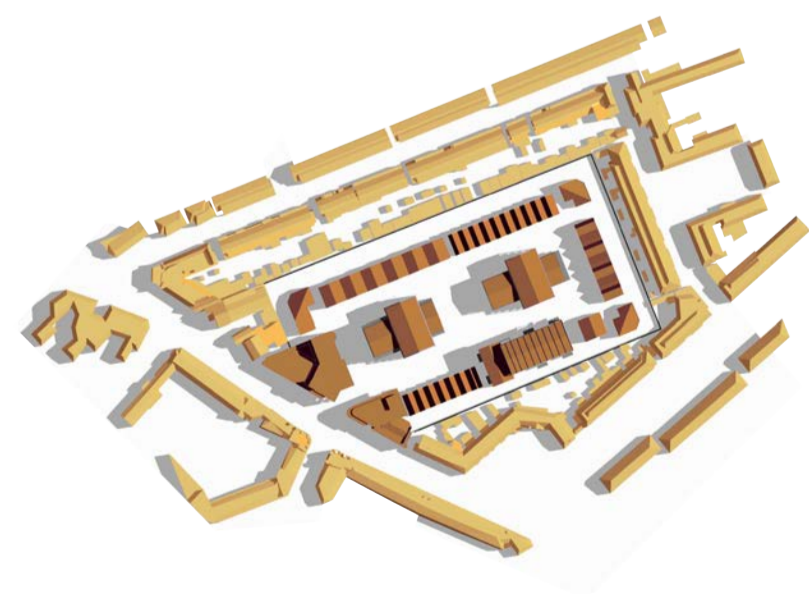
12.00 uur



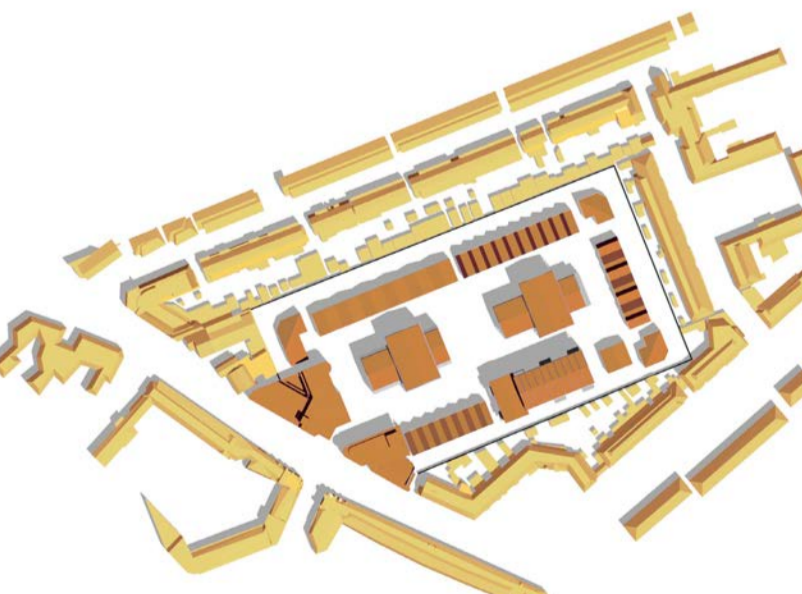
16.00 uur

21 juni

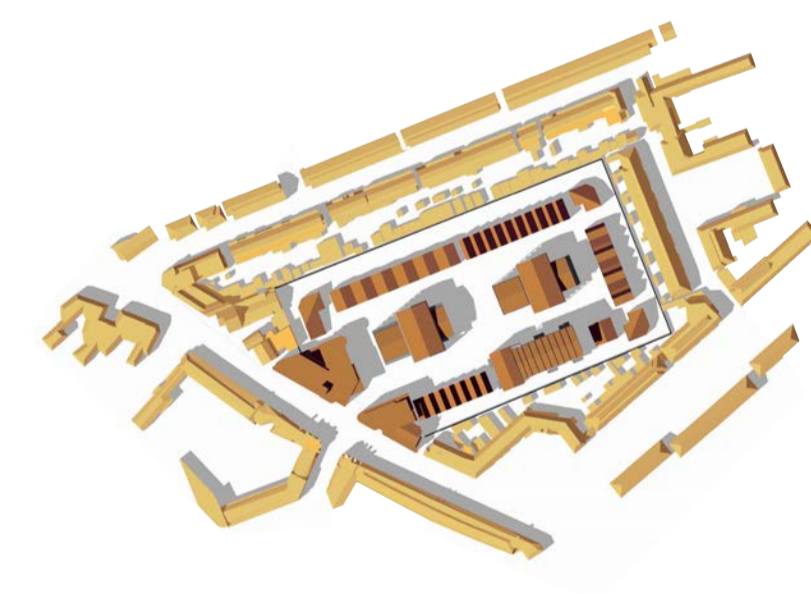
Nieuw



9.00 uur

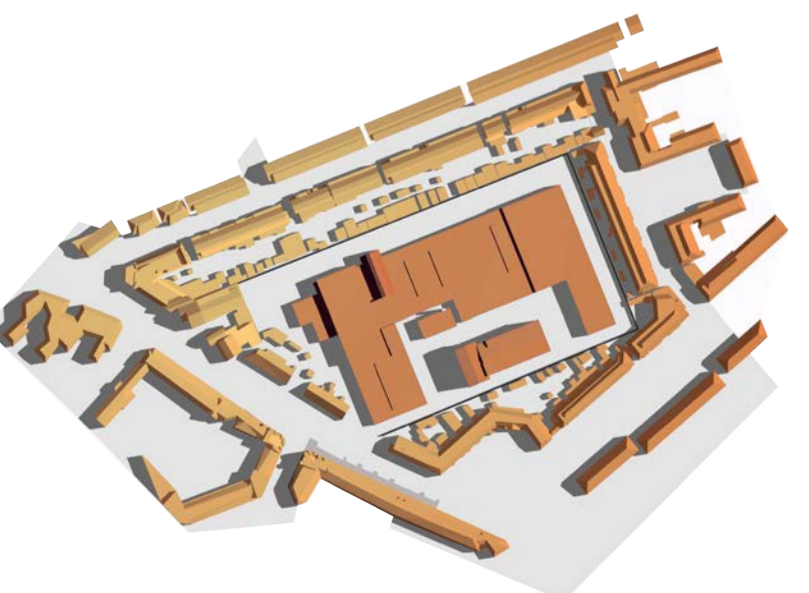


12.00 uur

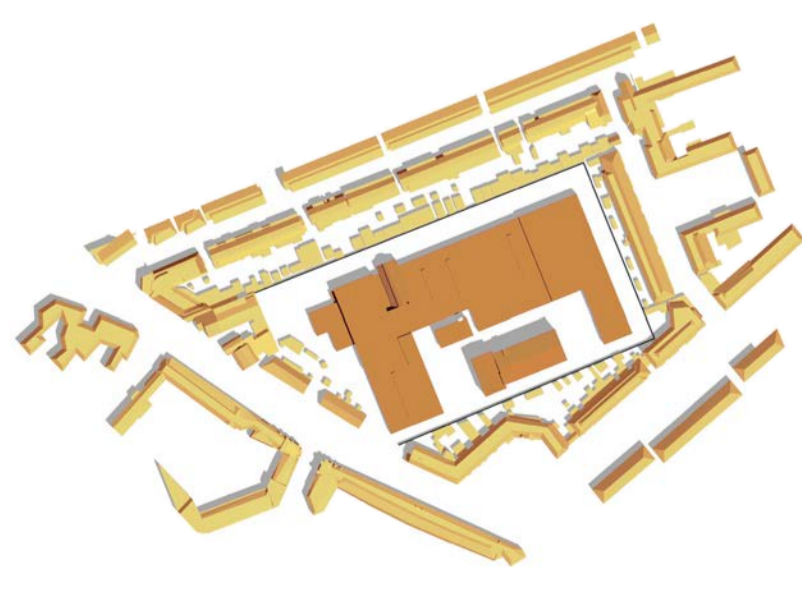


16.00 uur

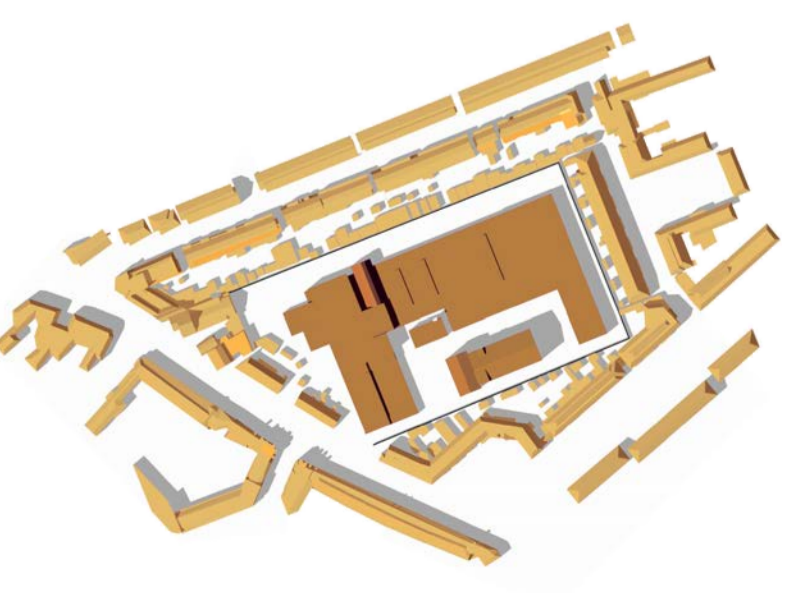
Huidig



9.00 uur



12.00 uur

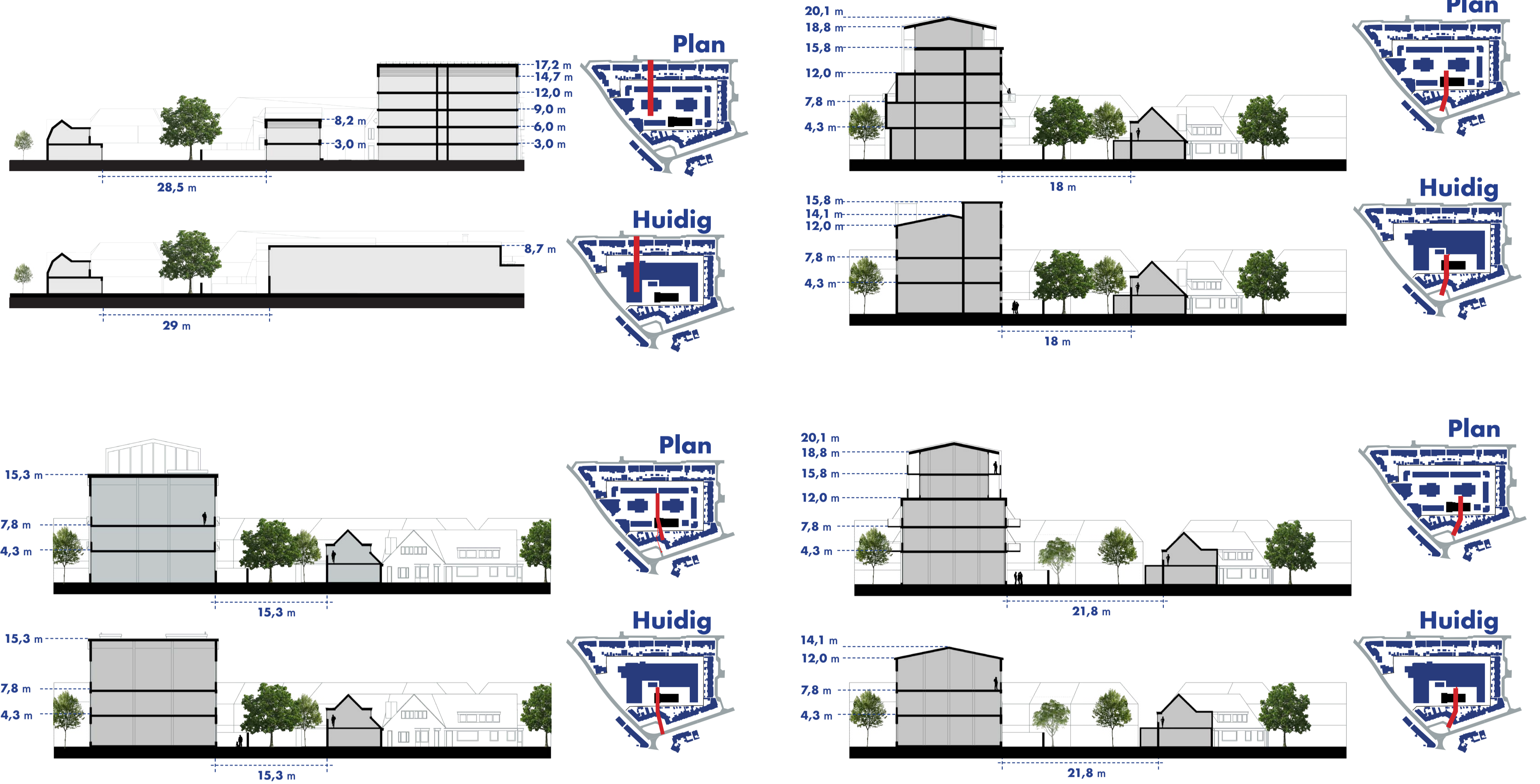


16.00 uur

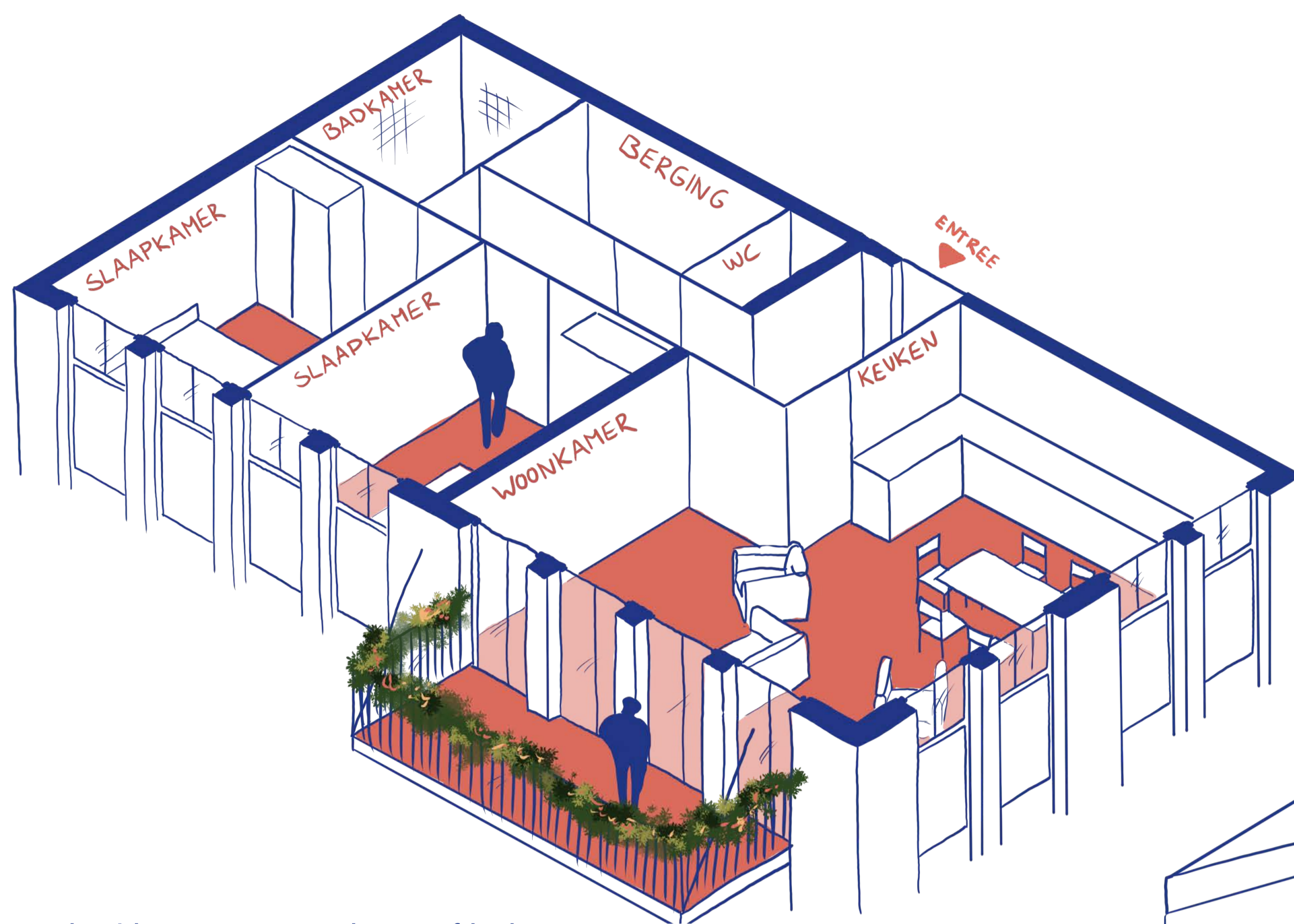
PRIVACY

“Zichtlijnen en balkons”

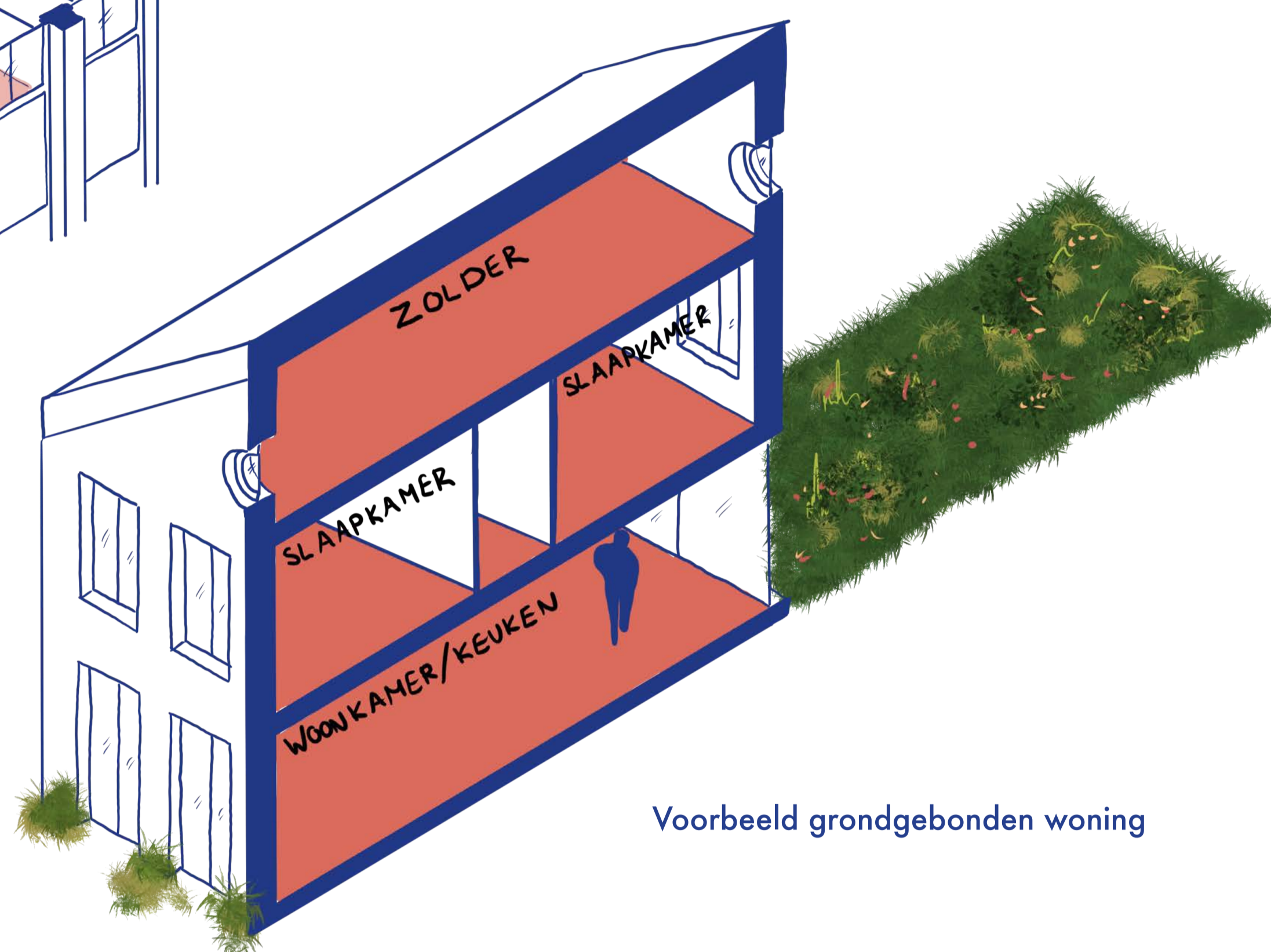
Doorsnedes hoofgebouw naar omliggende woningen



Impressie hoofgebouw



Voorbeeld appartement in het Hoofdgebouw



Voorbeeld grondgebonden woning

Heeft u interesse om te gaan wonen op het Van Son Terrein?

Woningzoekenden kunnen hun interesse kenbaar maken door zich in te schrijven op de nieuwsbrief via de website www.vansonterrein.nl. Inschrijvers blijven dan op de hoogte van de ontwikkelingen en ontvangen bericht zodra de verkoop gaat starten.

Eerst werven in Hilversum

De initiatiefnemers vinden het belangrijk om woonruimte in eerste instantie aan te bieden aan woningzoekenden uit de gemeente Hilversum. Daarom zal de werving van kopers zich eerst gaan richten op inwoners van de gemeente Hilversum.

VERKEER



Verkeersonderzoek gemeente Hilversum

- Ter onderbouwing van het bestemmingsplan 1221 is er een verkeersonderzoek uitgevoerd.
- Conclusie van dit onderzoek is dat de verkeersbewegingen in 2040 zullen toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Het huidige wegennet en de infrastructuur kan deze toename aan.
- De verkeerskundige situatie is daarnaast afhankelijk van andere en toekomstige ontwikkelingen in de omgeving zoals de plannen voor het Oosterspoorplein.
- De Kleine Drift en de (her)inrichting daarvan is een aandachtspunt.

Gevolgen herontwikkeling Van Son terrein

De verkeerskundige gevolgen van de herontwikkeling Van Son worden nog nader onderzocht in een volgend stadium.

PROCES EN VOORLOPIGE PLANNING

Proces in 2021

November 2021	Eerste participatie avond met de omwonenden
December 2021	Tweede participatie avond

Proces in 2022

Februari 2022	Laatste participatie avond
Maart 2022	Het plan indienen bij de gemeente, samen met een Intentieovereenkomst
Maart – Nov 2022	Procedure Bestemmingsplan 1221
Maart 2022	Goedkeuring van het plan door de supervisor en ambtelijk
April 2022	Goedkeuring plan door B&W
Mei 2022	Goedkeuring plan door de Raadscommissie
Juni 2022	Goedkeuring plan door de Gemeenteraad
Juni 2022	Start architectonische uitwerking en inrichtingsplan Dok architecten
November 2022	Definitieve bouwplan uitwerking t.b.v. aanvraag/indienen Omgevingsvergunning

Proces in 2023

1e kwartaal 2023	Goedgekeurde Omgevingsvergunning
1e kwartaal 2023	Sloop huidige bebouwing en bouwrijp maken
2e kwartaal 2023	Start bouw parkeergarage, verbouwing hoofdgebouw en nieuwbouwwoningen

Proces in 2024

1e en 2e kwartaal 2024	Oplevering bebouwing en inrichten van de openbare ruimte
------------------------	--