

Verslag

De
Wijde
Blik

Verslag slotbijeenkomst Van Son terrein

Woensdag 16 februari 2022

Op woensdag 16 februari werden de deuren van de Van Son inkt en verffabriek opnieuw geopend, ditmaal voor de slotbijeenkomst. Alle omwonenden en geïnteresseerden hadden weer een uitnodiging gekregen om langs te komen tussen 19.00 en 20.30 uur.

Circa 70 bezoekers liepen langs de informatieve panelenroute en de maquette en konden vragen stellen en een toelichting krijgen. Medewerkers van DOK architecten zorgden hiervoor, samen met de stedenbouwkundige, de projectleider van de gemeente en heer Meinsma van de Koster CS namens opdrachtgever Van Son Real Estate en De Wijde Blik.

Het aangepaste plan werd gepresenteerd en toegelicht door leden uit het projectteam en vragen werden beantwoord. Als gevolg van de eerdere start- en tussenbijeenkomst voor de participatie, een vooroverleg met vertegenwoordigers van de wijk en de via de mail binnengekomen reacties, liet het projectteam zien waar aanpassingen zijn gemaakt en welke punten naar aanleiding van de vragen zijn uitgewerkt:

- Er komen geen doorgangen voor voetgangers of fietsers naar de Bakkerstraat of de Franklinstraat, om de privacy van de omwonenden te waarborgen.
- Het parkeren in de parkeergarage onder de woningen is uitsluitend bedoeld voor de bewoners van de nieuwe woningen. Als er echter in de toekomst toch nog parkeerplaatsen vrijkomen, die niet door de nieuwe bewoners worden gebruikt, dan komen buurtbewoners als eerste in aanmerking om die te huren.
- De projectorganisatie legt in de marketing voor de nieuwe woningen de nadruk op bewoners van Hilversum. Indien na deze specifieke werving onder Hilversummers nog woningen overblijven, wordt het zoekgebied uitgebreid naar de regio.
- Er komt nog nader onderzoek vanuit de gemeente naar aanvullend verkeersonderzoek.
- De werkgroep De Groene Loper heeft vragen gesteld over het publieke aandeel van het groen in het plan. DOK Architecten heeft dit op een rij gezet: De oppervlakte van het openbaar toegankelijke groene binnenterrein is 4.886 m². Hiermee wordt de door de gemeente in het

• **Zocherstraat 42-1**
1054 LZ Amsterdam
• **020 523 50 90**

• **Louis Couperusplein 2**
2514 HP Den Haag
• **070 762 04 06**

• **info@dewijdeblik.com**
www.dewijdeblik.com

Beeldkwaliteitsplan vastgelegde ondergrens van 4.000 m² ruim overschreden. Het plan voldoet zowel qua bebouwing als qua m² openbare groene ruimte aan het vastgestelde Beeldkwaliteitsplan.

- De werkgroep Groene Loper pleit ook voor drie toegangen/doorgangen vanuit de buurt naar het binnengebied, in plaats van één. Maar omwonenden voelen hier, gelet op de privacy, niets voor (zie hierboven)
- Er komt nog een overleg met de werkgroep Groene Loper over het invullen van het groen in het plan en langs de Kleine Drift.
- Op een paneel is een uitwerking geschetst van een principe plattegrond van een appartement in het hoofdgebouw en van een laagbouw woning.
- In een apart paneel is nog de planning voor de vervolgstappen toegelicht.

Alle panelen komen op de website www.vansonterrein.nl te staan.

Samenvatting reacties

Veel bezoekers zijn enthousiast over het plan. Met name door het aantal grondgebonden woningen en door het ruime groene binnenterrein zonder auto's. De bouwhoogten in het plan sluiten beter aan bij de omgeving dan bij andere nieuwbouwprojecten die de laatste tijd zijn gepresenteerd op andere ontwikkellocaties in de wijk.

Doordat het plan verder is uitgewerkt kregen bezoekers een goede indruk van het type woningen, het hoofdgebouw, het binnenterrein en de tuinen. Er waren nu al bezoekers met interesse om er in de toekomst te gaan wonen.

Een aandachtspunt is dat twee bewoners van een woning in de Lorentzweg zich ernstig zorgen maken over het verlies aan privacy in hun woning en in hun tuin, doordat er in het monumentale hoofdgebouw appartementen komen met balkons en omdat dit gebouw deels een opbouw krijgt. Andere bewoners uit de Lorentzweg waren positief over het plan.

In overleg met een paar bewoners van de Bakkerstraat wordt bij de uitwerking van het plan bekeken of hun schuur een achteruitgang (deur) kan krijgen op het achterpad achter de nieuwe laagbouw woningen.

Ook zal bij de verdere uitwerking bekeken worden of de bestaande schuttingen of muren kunnen blijven staan of dat deze vervangen gaan worden door nieuwe afscheidingen (muren of bijvoorbeeld begroeide hekwerken).