

# Verslag

## Verslag startbijeenkomst Van Son terrein

*Donderdag 4 november 2021*

Op donderdag 4 november werden de deuren van de Van Son inkt en verffabriek geopend voor de startbijeenkomst. Omwonenden en geïnteresseerden kregen een uitnodiging om een kijkje te nemen en meer te horen over de toekomstplannen voor het terrein. Ook vertegenwoordigers van de Bewonersvereniging Oosterspoorplein en omgeving waren uitgenodigd.

Circa 100 bezoekers liepen langs de informatieve panelenroute en konden vragen stellen aan het team. Medewerkers van DOK architecten zorgden voor een toelichting, samen met vertegenwoordigers van de gemeente, De Wijde Blik en de opdrachtgever Van Son Real Estate.

### Samenvatting reacties

De voormalige inkt en verffabriek maakt plaats voor circa 170 woningen. De meeste bezoekers waren tevreden over de plannen, met name omdat er langs de randen laagbouw in het plan is opgenomen en de appartementen in het midden van het plangebied zijn voorzien. Voor veel bezoekers was dat een geruststelling. Zij hadden namelijk vooraf zorgen over de hoogte van de nieuwe gebouwen, het nieuwe uitzicht en de kans op verlies aan privacy.

Veel bezoekers waren enthousiast over de ruimte voor groenvoorzieningen in het plangebied. wijk. Daarnaast kwam het thema parkeren vaak naar voren: het idee van een parkeergarage werd goed ontvangen, echter vroegen bewoners zich af of zij hier ook gebruik van mogen maken. Het idee om deelauto's op te nemen en werkplekken te realiseren in het project wijk werd ook positief ontvangen. Aandachtspunten waren de inijk van woningen in het huidige hoofdgebouw naar de bestaande woningen die hier relatief dichtbij staan, de waterhuishouding voor de bestaande buurt en verkeersdruk op de Kleine Drift.

Dit verslag geeft een impressie van de startbijeenkomst en de reacties die het team heeft ontvangen.

De  
Wijde  
Blik

• **Zocherstraat 42-1** •  
• **1054 LZ Amsterdam** •  
• **020 523 50 90** •

• **Louis Couperusplein 2** •  
• **2514 HP Den Haag** •  
• **070 762 04 06** •

• **info@dewijdeblik.com** •  
• **www.dewijdeblik.com** •

## Plan

Het plan voor het nieuwe Van Son terrein werd gepresenteerd door verschillende leden van het team middels een panelenroute. Deze route stond in de vergaderzaal van de Van Son inkt- en verffabriek. DOK Architecten presenteerde hun plan aan de hand van een maquette, Fons Gennisse ontfermde zich namens Van Son Real Estate over het stedenbouwkundige opzet van het plan en Wim Voogt vertelde samen met Joey Verbeek namens de gemeente Hilversum over de uitgangspunten van de Gebiedsagenda 1221. Bezoekers kregen bij

binnenkomst een reactiekaartje met daarop vragen over vier verschillende thema's: ruimtelijke inpassing, voorzieningen, verkeer/parkeren en groen/duurzaamheid. Uiteindelijk werden de bezoekers bij de laatste paneel door De Wijde Blik geïnformeerd over het participatieproces en de randvoorwaarden van de herontwikkeling van het terrein.

Midden in de ruimte stond de maquette van het toekomstige Van Son terrein. Thema's die vaak terugkwamen hier waren de hoogte van de bouwplannen en de parkeergelegenheid in- en rondom het terrein. Op dit moment is parkeren een groot probleem in de wijk en de bewoners vroegen zich dan ook af of er extra parkeerplaatsen mogelijk zijn in de nieuwe garage, speciaal voor de huidige bewoners. Daarnaast hadden bewoners zorgen over de water

regulering van het terrein. De afvoer van regenwater is met name op de Kleine Drift een groot probleem. Dit vormt samen met de hoogteverschillen van het terrein voor een belangrijk aandachtspunt voor het ontwerp van de nieuwbouw. Tenslotte hadden bezoekers ook vragen over de huidige betonnen afscheiding van het fabrieksterrein. Blijft deze staan in het toekomstige ontwerp? De vraag werd vaak gesteld omdat sommige mensen een schuur hebben die aangebouwd is aan deze afscheiding en/of sprake is van begroeiing met klimop die sommigen wel en anderen juist niet wilden behouden.

## Voorzieningen en werkplekken

Het terrein wordt herontwikkeld tot een gemengd gebied voor wonen en werken. Het huidige plan voorziet in 171 nieuwe woningen, deels ook in het monumentale hoofdgebouw.

Daarnaast is een autovrij binnenterrein in het plan opgenomen met veel ruimte voor groen en een ondergrondse parkeergarage. Ook is er bedrijfsruimte ingetekend, met name bij de entreegebouwen.

Tijdens de startbijeenkomst werd aan de bezoekers de vraag gesteld welke voorzieningen zij graag terug zouden willen zien op het terrein.

## Suggesties en opmerkingen:

- Achteringangen voor de mensen aan de Bakkersstraat.
- Geen ramen in de kap van de nieuwe woningen aan de zijde van de Bakkersstraat.
- Een veilige speeltuin voor kinderen.
- Een kinderopvang.
- Het realiseren van alternatieve woonvormen, zoals woongroepen en co-housing.
- Ruimtes voor workshops.
- Huisartsenpraktijk of andere zorgvoorzieningen.
- Een ophaalpunt van PostNL
- Het aanstellen van een gebiedsbeheerder of wijkagent voor het versterken van de algemene cohesie in de buurt.
- Het realiseren van een buurthuis of ontmoetingsplek.
- Het realiseren van seniorenwoningen zodat hun eengezinswoningen weer vrijkomen.
- Het plaatsen van glasbakken.

## Duurzaamheid

De initiatiefnemers willen van het nieuwe Van Son terrein een duurzaam gemengd gebied maken. Bezoekers hadden hier over het algemeen oor naar, wel is vaak naar voren gekomen dat er zorgen zijn over de bestaande riolering en afwatering op het terrein in tijden van zware regenval.

## Suggesties en opmerkingen:

- De afwatering op het terrein moet beter geregeld worden omdat er nu soms overstromingen zijn. Veel bezoekers gaven aan op de kaartjes dat zij zich hier zorgen over maken.
- Het realiseren van zonnepanelen op de daken.
- Het realiseren van een “spullen-bibliotheek” waar mensen uit de buurt gereedschap en andere apparatuur van elkaar kunnen lenen.
- Naast struiken ook het plaatsen van bloemen en gras.
- Verticale beplanting op gebouwen.
- Groene daken.
- Oude bomen die te groot zijn verwijderen en op die plekken nieuwe bomen planten.
- Het realiseren van een uitlaat-plek voor honden.
- Suggestie om andere soorten planten te gebruiken in plaats van standaard beplanting, bijvoorbeeld Chinese waaierpalm.

## Verkeer, verbinding en parkeren

Het Van Son terrein ligt in het centrum van Hilversum. Het is daarom van belang dat er een goede ontsluiting is op de omliggende straten en er wordt nagedacht over ruimte voor parkeerplaatsen. Bezoekers



waren enthousiast over het gebruik van deelauto's, echter restte nog wel de vraag hoe het zat met het aantal parkeerplaatsen. Op dit moment zijn er weinig parkeerplaatsen in de buurt en dit zou verbeterd kunnen worden.

**Suggesties en opmerkingen:**

- Veel bezoekers zijn enthousiast over het gebruik van deelauto's (op basis van abonnement) in de buurt.
- Veilige oplaadplekken voor elektrische auto's.
- Verkeerscirculatie moet integraal in de plannen opgenomen worden omdat de huidige verkeersdruk groot is.
- Parkeervoorzieningen voor de Bakkersstraat.
- De Bakkersstraat inrichten voor éénrichtingsverkeer zodat sluipverkeer tegen wordt gegaan.

**Planning**

In de volgende tussenbijeenkomst zullen wij de aanpassingen die zijn gedaan naar aanleiding van de startbijeenkomst presenteren. Als u zich inschrijft via het aanmeldformulier op de website wordt u op de hoogte gehouden van zaken als de planning, verbouwing en voorzieningen.

