

VAN SON TERREIN

Participatie bijeenkomst 14 December 2021

TERUGBLIK

Participatie avond 4 november



HISTORIE

“Een sterke industriële kwaliteit”



Interieur van de inktfabriek toen



Historische foto vanaf de Kleine Drift



Het hoofgebouw nu



Luchtfoto van de inktfabriek



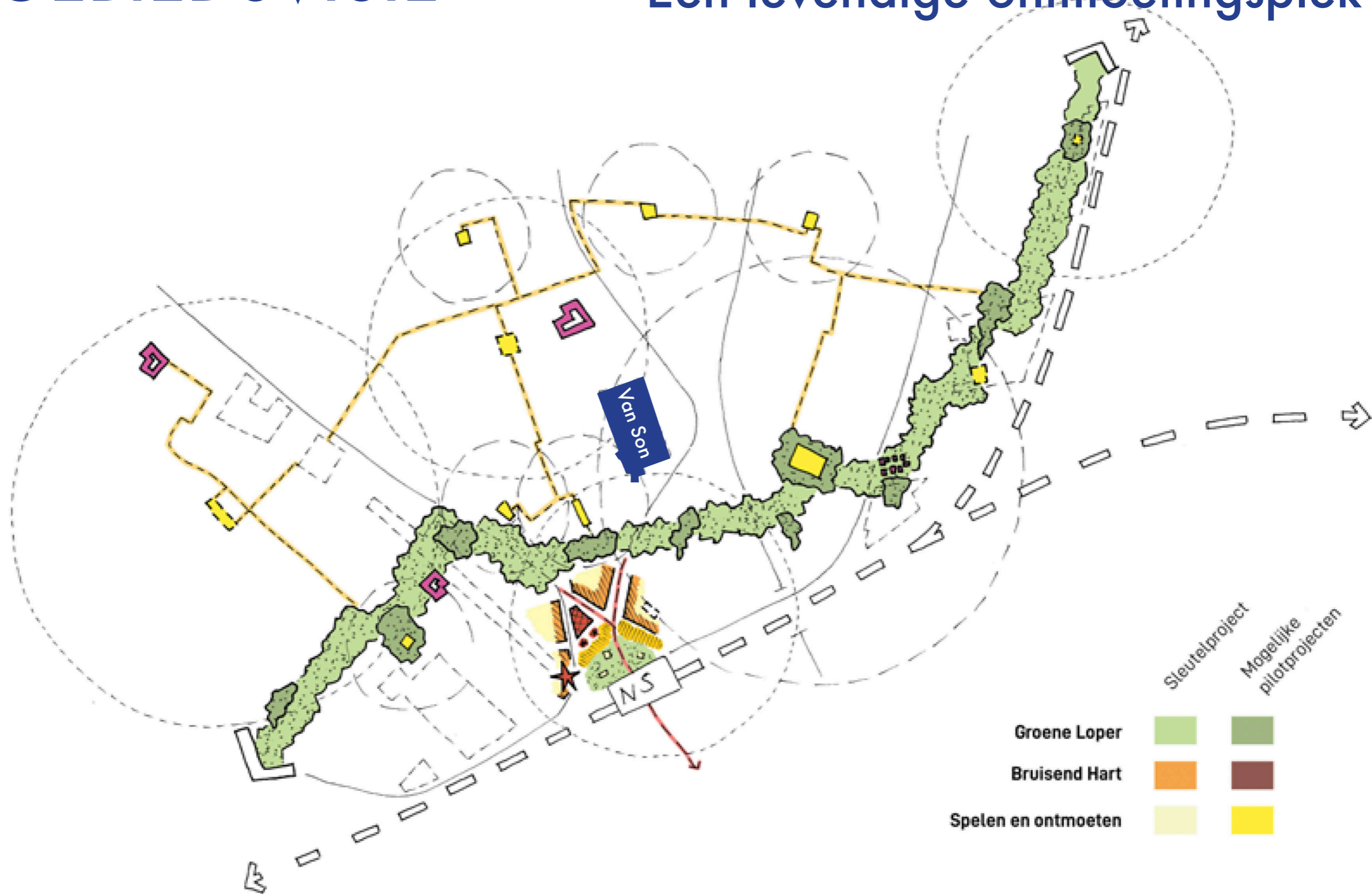
Het hoofgebouw toen



Luchtfoto van de inktfabriek met plein

GEBIEDSVISIE

“Een levendige ontmoetingsplek”



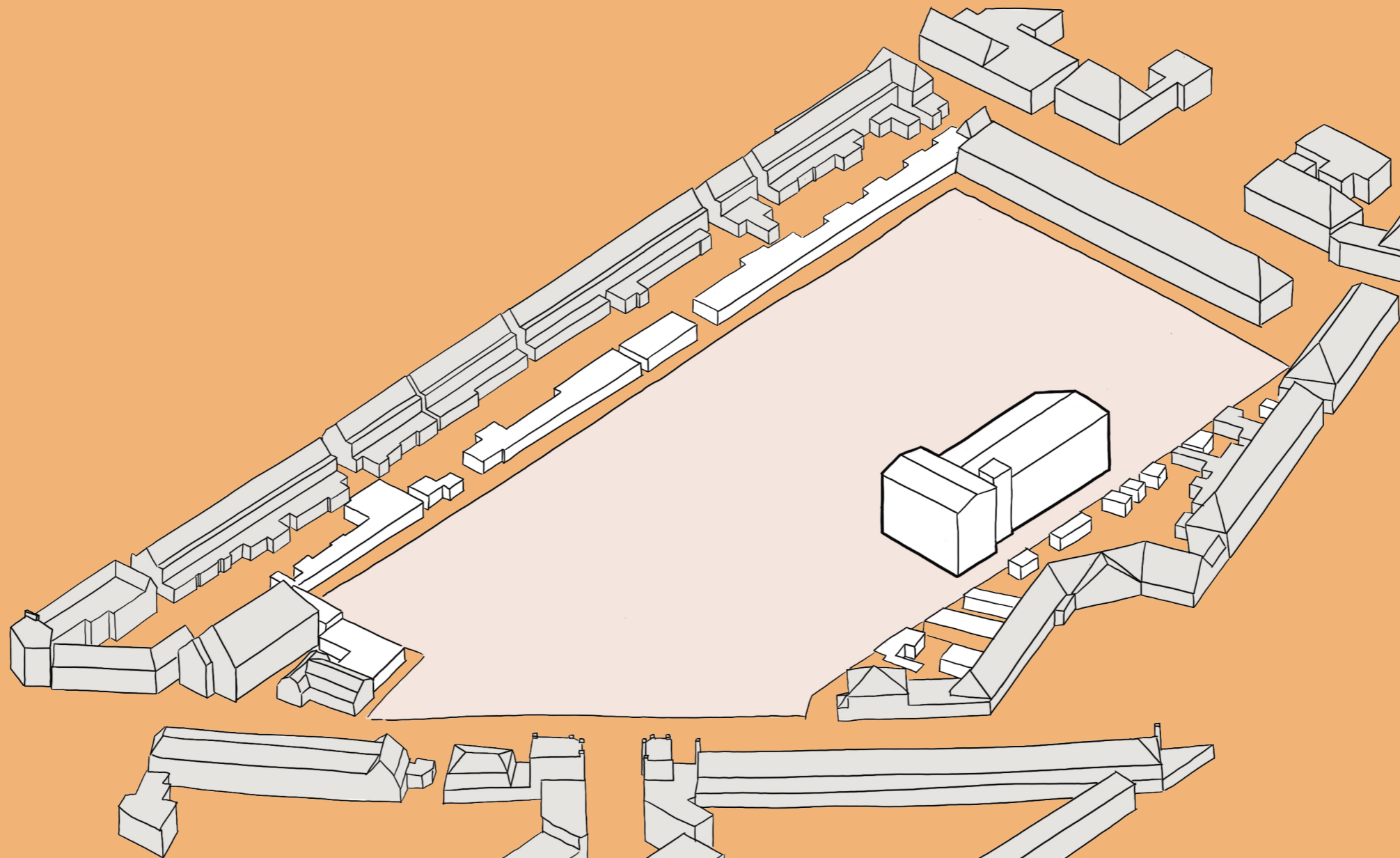
HUIDIGE SITUATIE



PLAN

Opbouw (1/6)

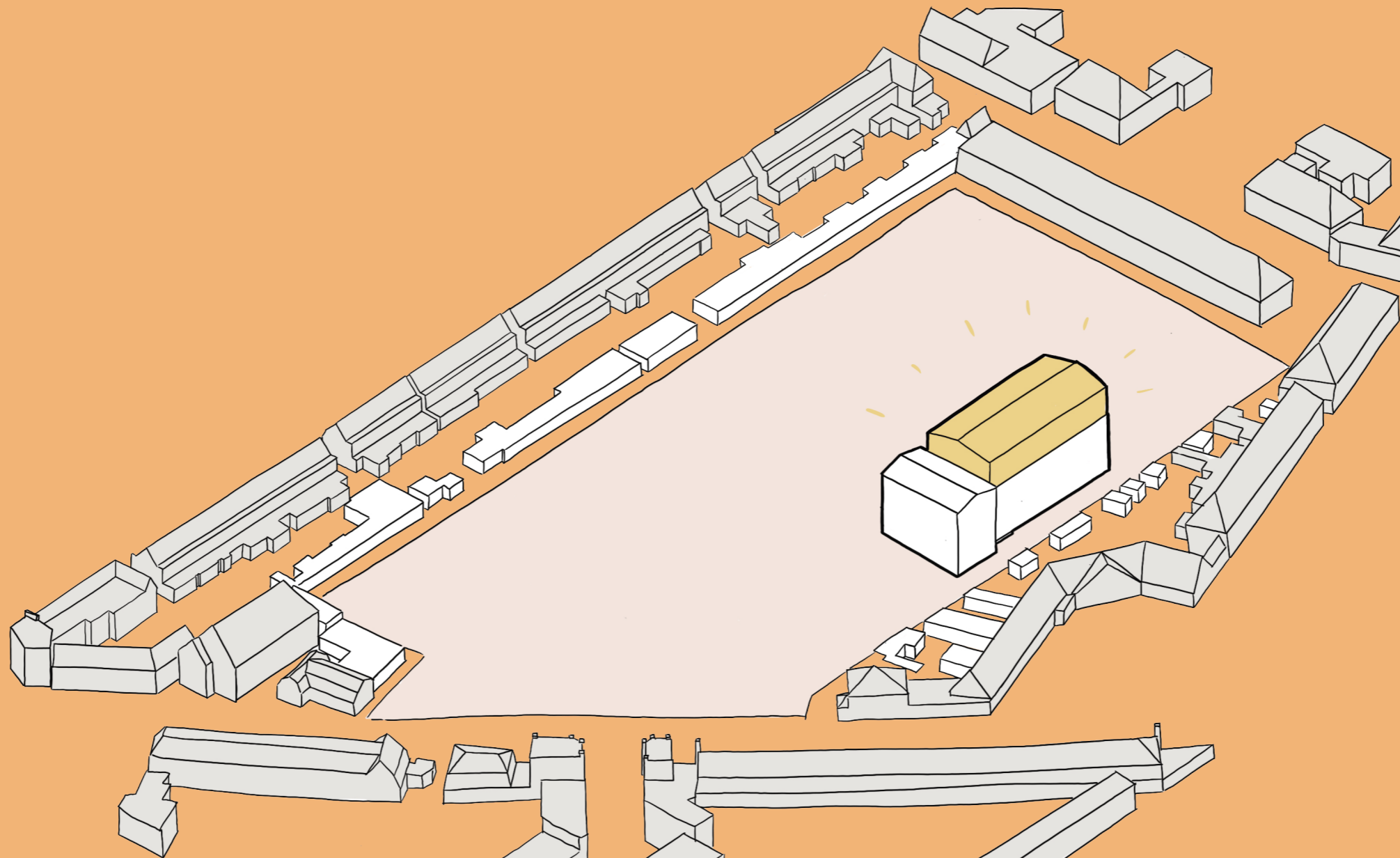
Behouden monumentaal hoofdgebouw



PLAN

Opbouw (2/6)

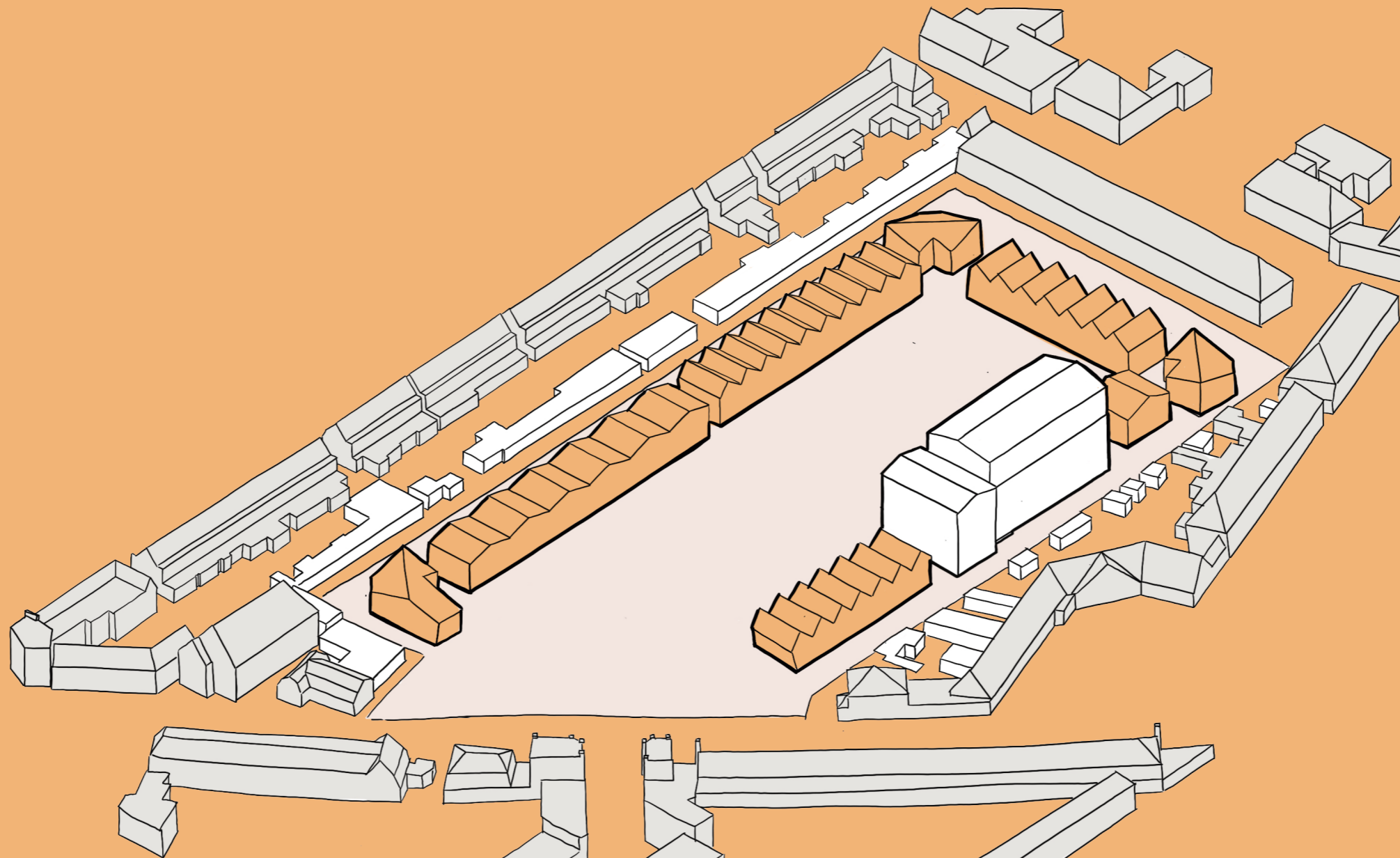
Verbijzondering hoofdgebouw met optopping als herkenningspunt voor de buurt



PLAN

Opbouw (3/6)

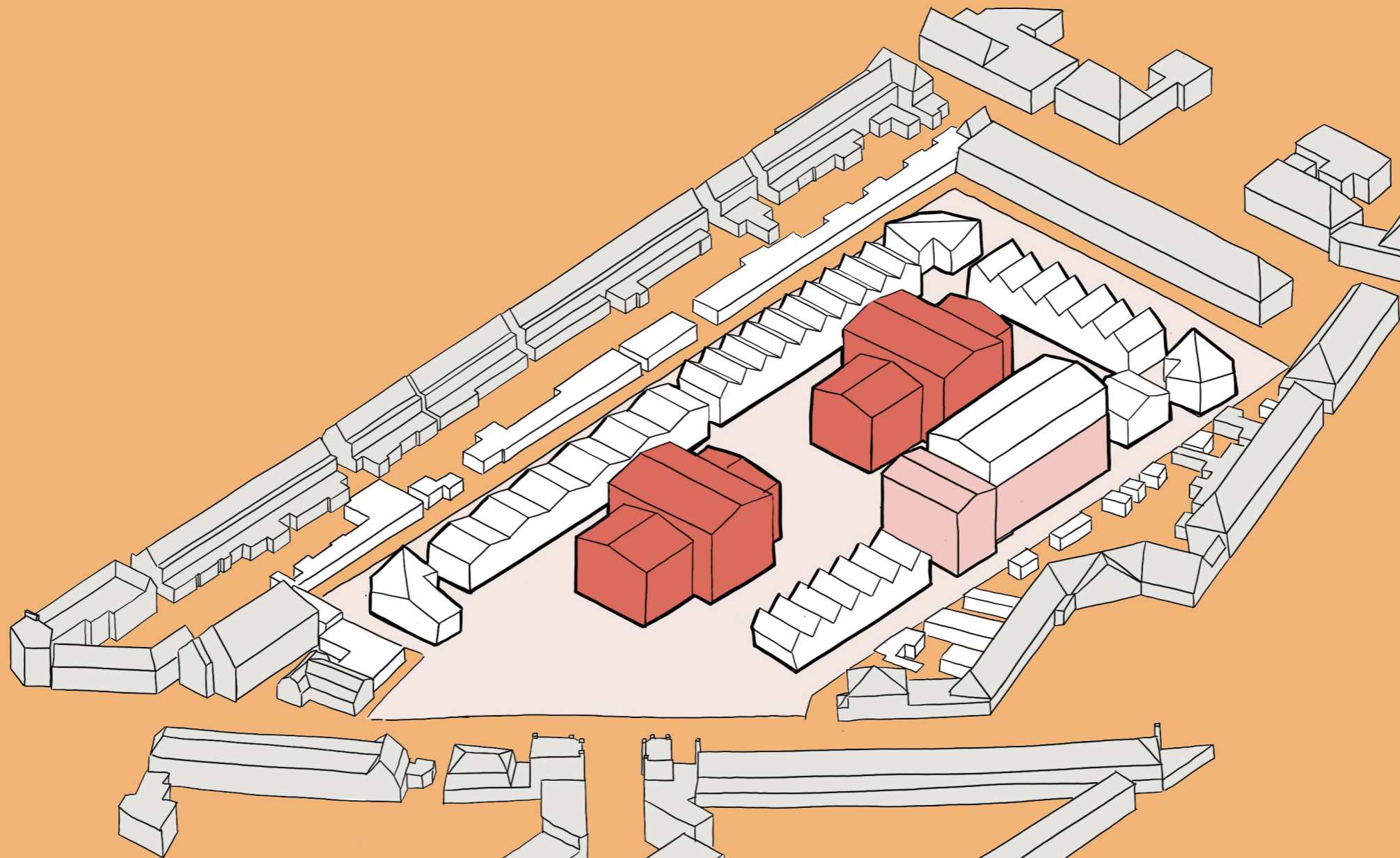
Tuinwoningen langs de rand vormen een besloten binnengebied



PLAN

Opbouw (4/6)

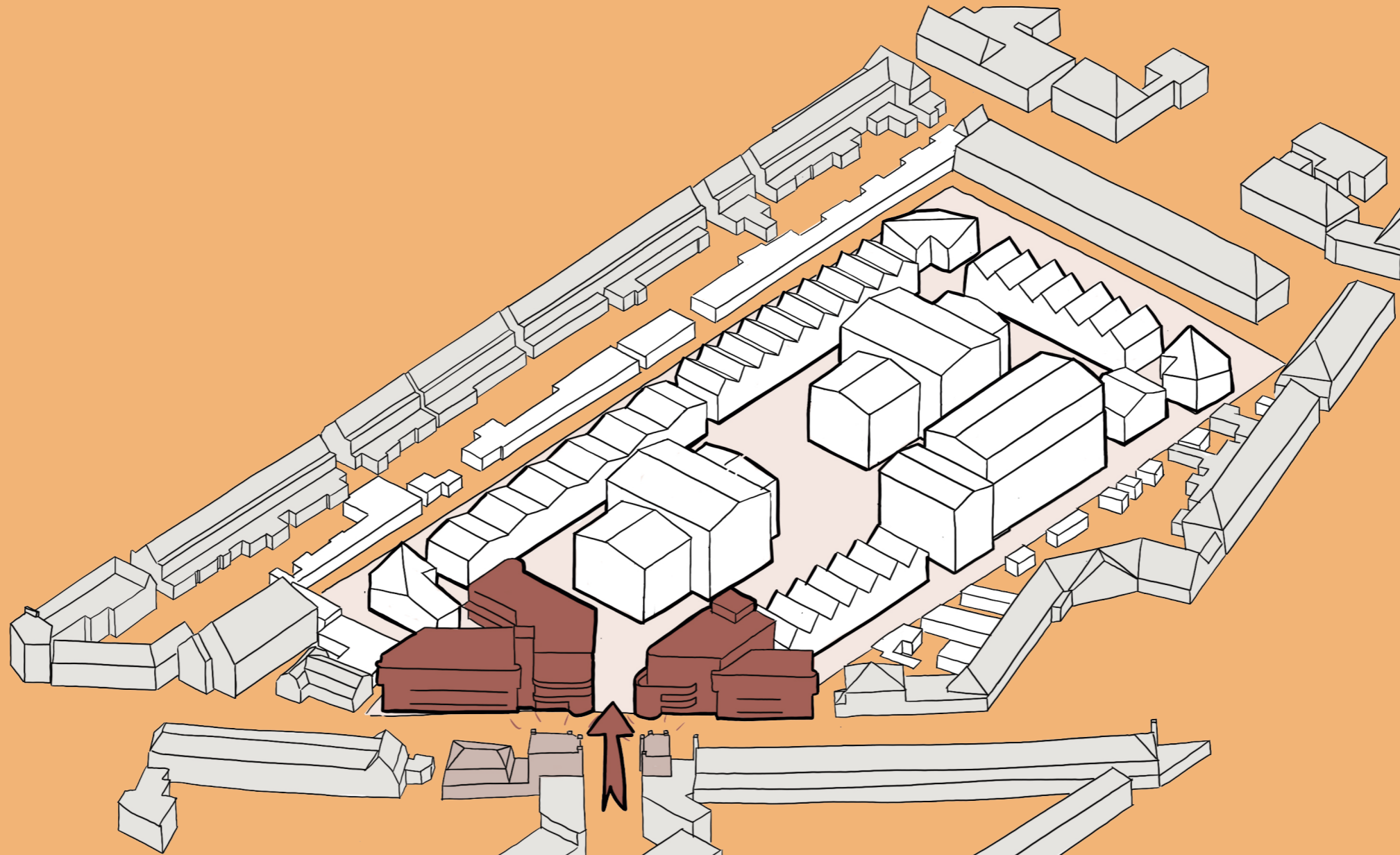
Centrale appartementsgebouwen verwijzen in hun architectuur naar het industriële verleden



PLAN

Opbouw (5/6)

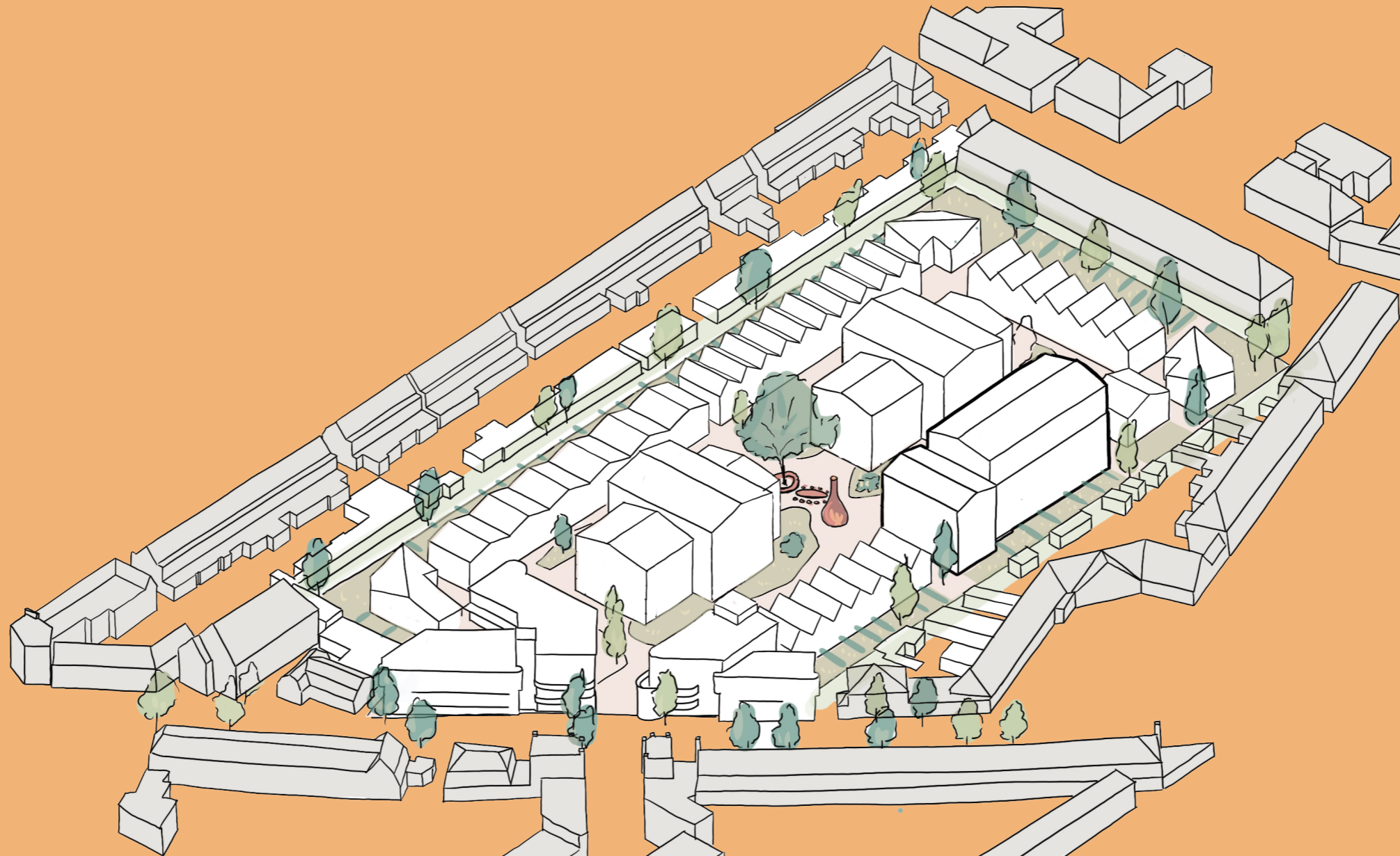
Poortgebouwen vormen een welkom gebaar en reageren op de tegenoverliggende bebouwing van de Kleine Drift



PLAN

Opbouw (6/6)

De groene rand vormt een zachte verbinding met de tuinen van de woningen van de Bakkerstraat, Franklinstraat en Lorentzweg



PLAN

Overzicht

VAN SON
terrein

HET HOOFDGEBOUW
herkenningpunt voor de buurt



OPENBAAR
groen & paden

PRIVÉ GROEN
langs de randen

DE BOOM

HET PLEIN

Franklinstraat

Bakkerstraat

Lorentzweg

DE VLAM

ontmoetingsplek &
Voetgangerstoegang
garage

ENTREE

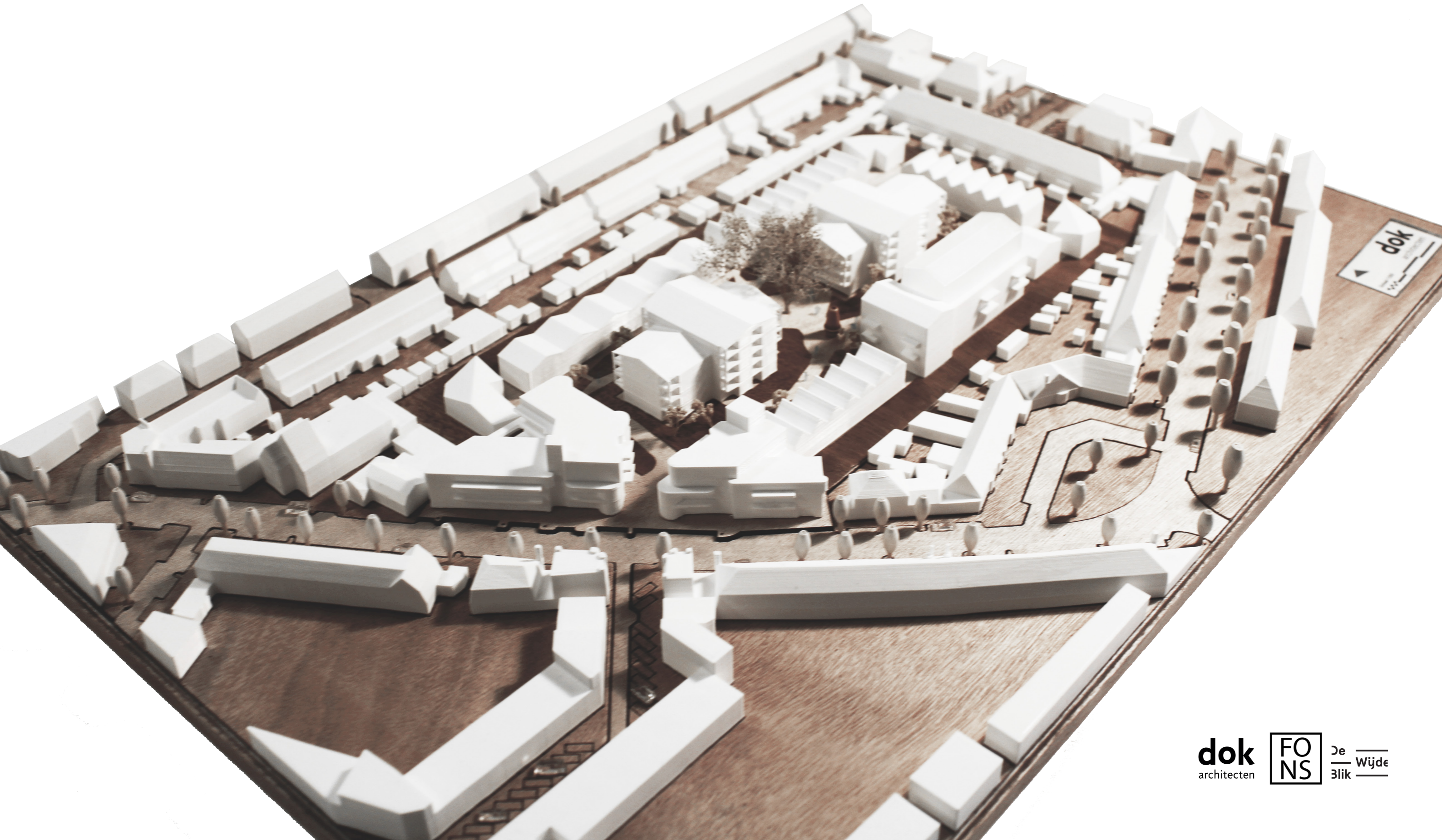
van het binnengebied

Kleine Driфт

IN/UITRIT
parkeren

PLAN

Maquette



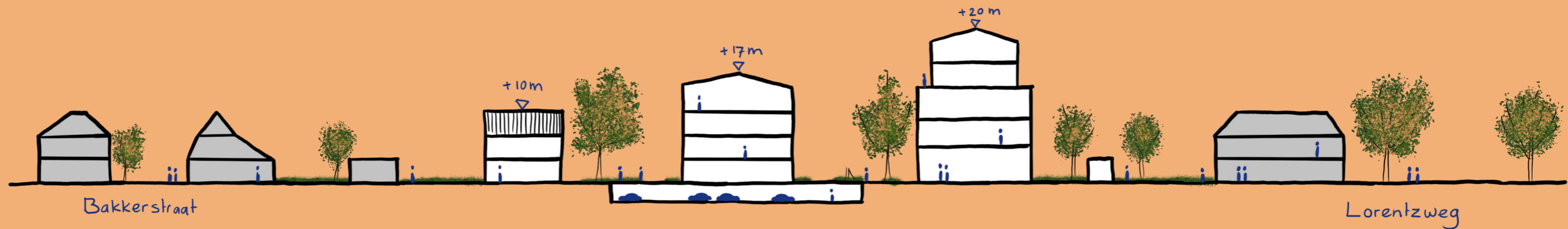
PLAN

Situatie

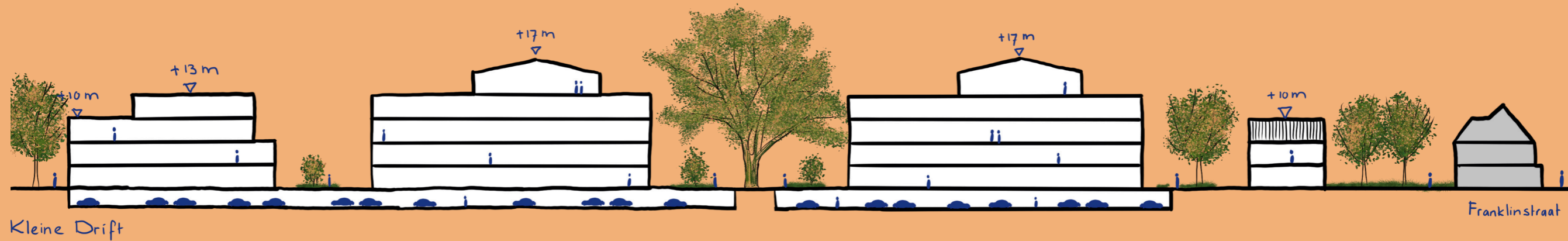


PLAN

Doorsnede ontwerp



Doorsnede A



Doorsnede B

675 m² werk en/of maatschappelijke functies

171 woningen

34% sociale woningbouw

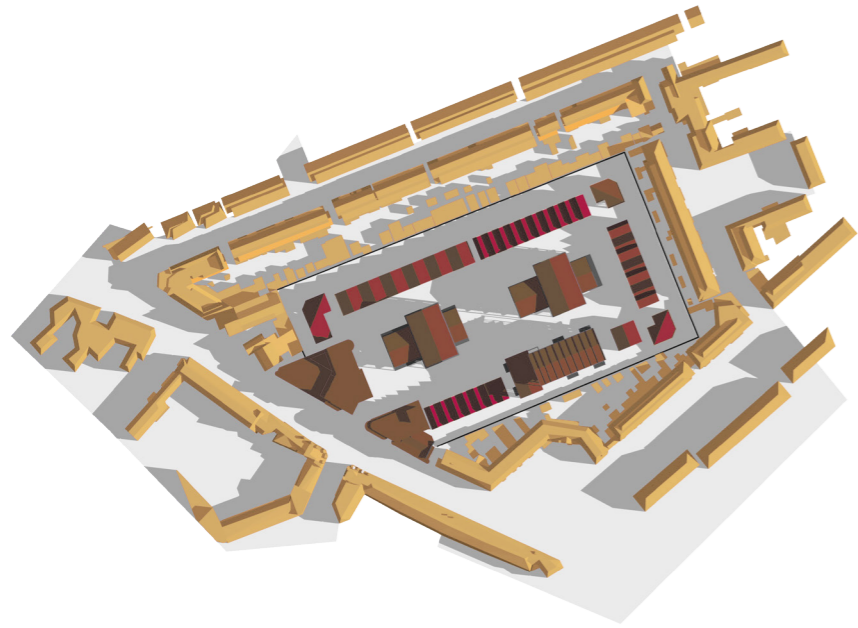
50% middelduur

16% vrije sector

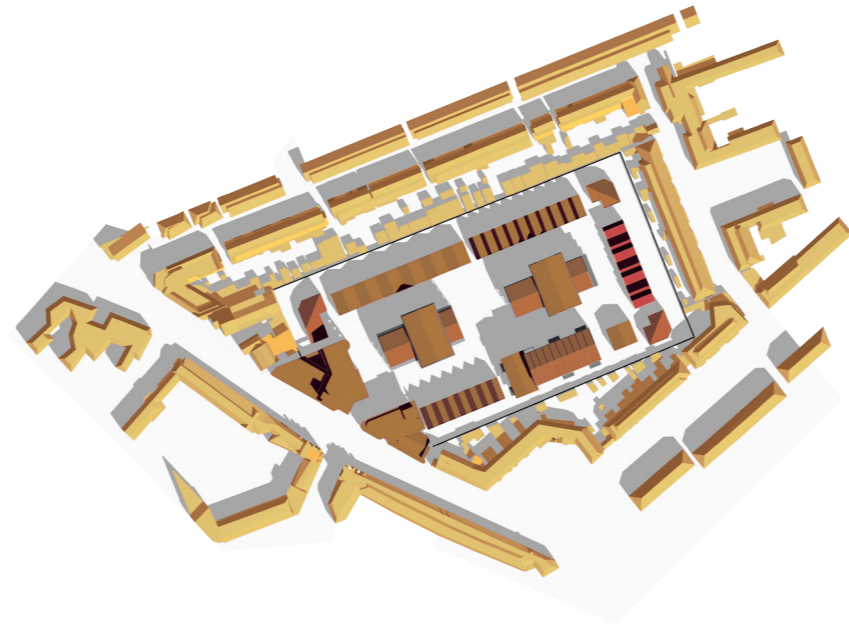


BEZONNING

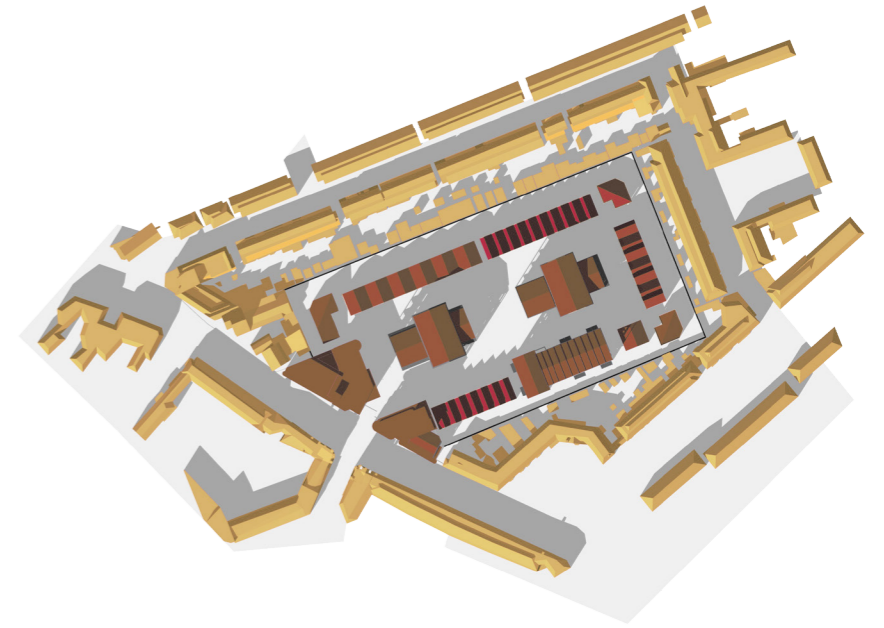
21 Maart / September



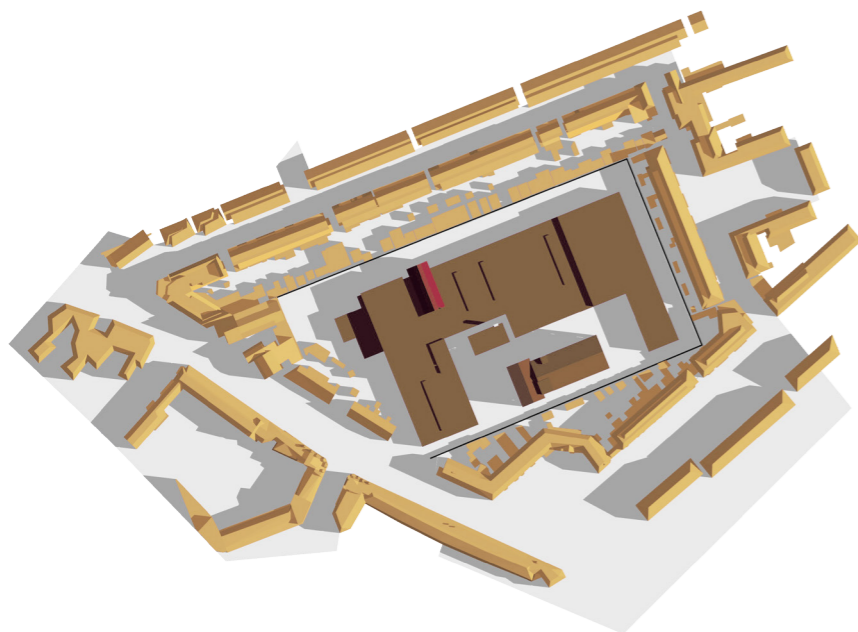
9.00 uur



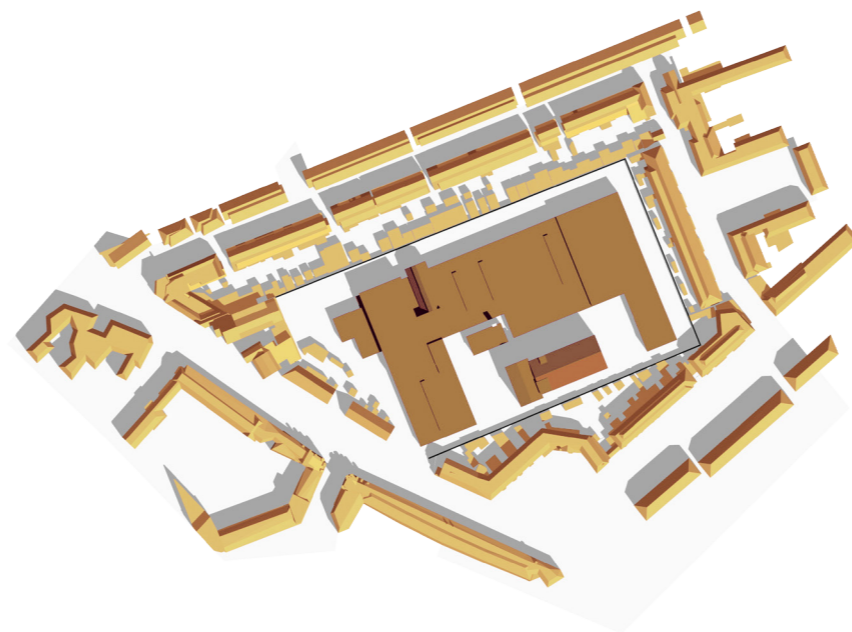
12.00 uur



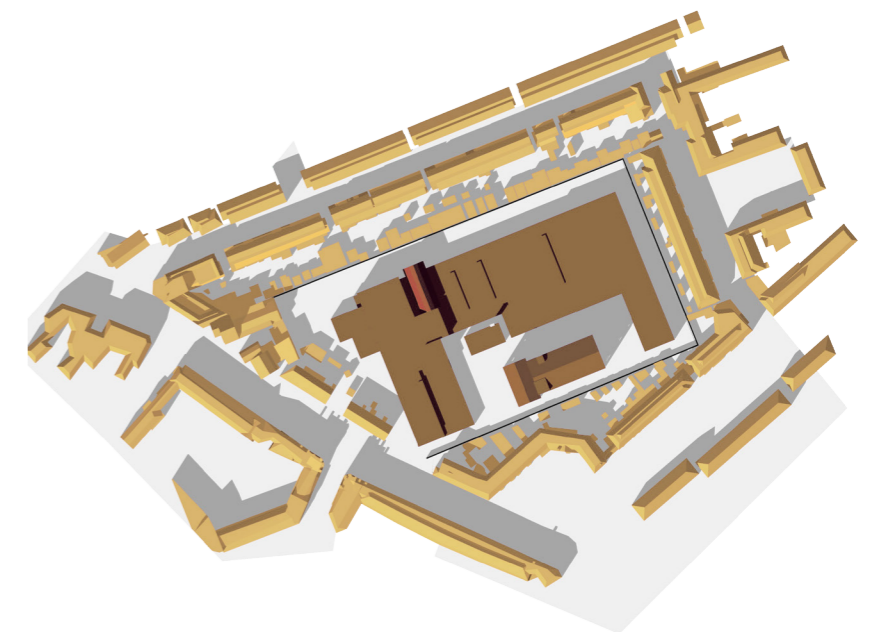
16.00 uur



9.00 uur



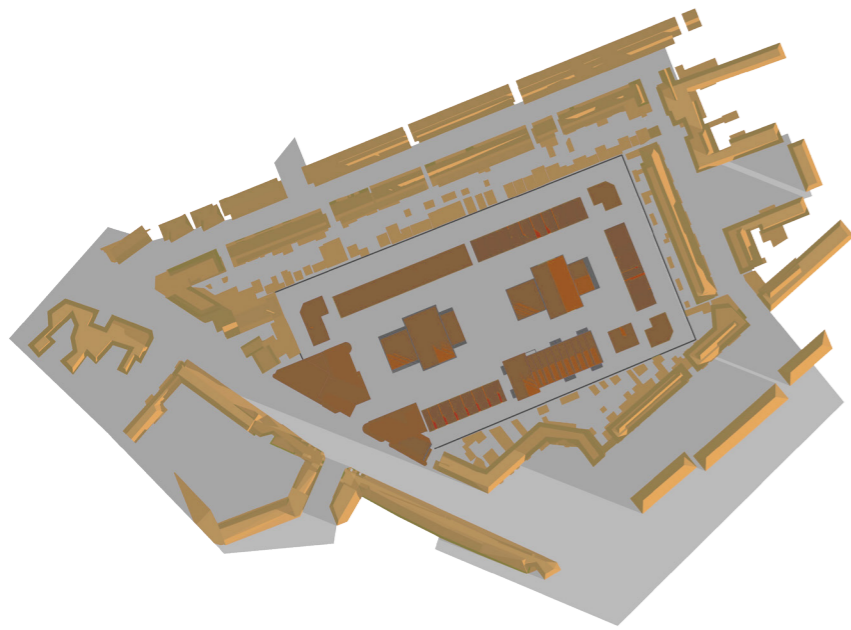
12.00 uur



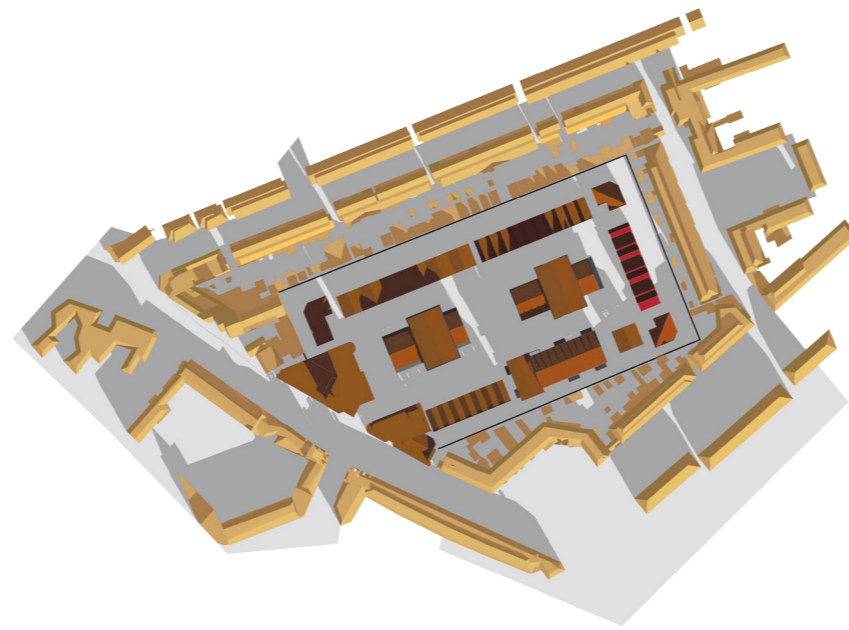
16.00 uur

BEZONNING

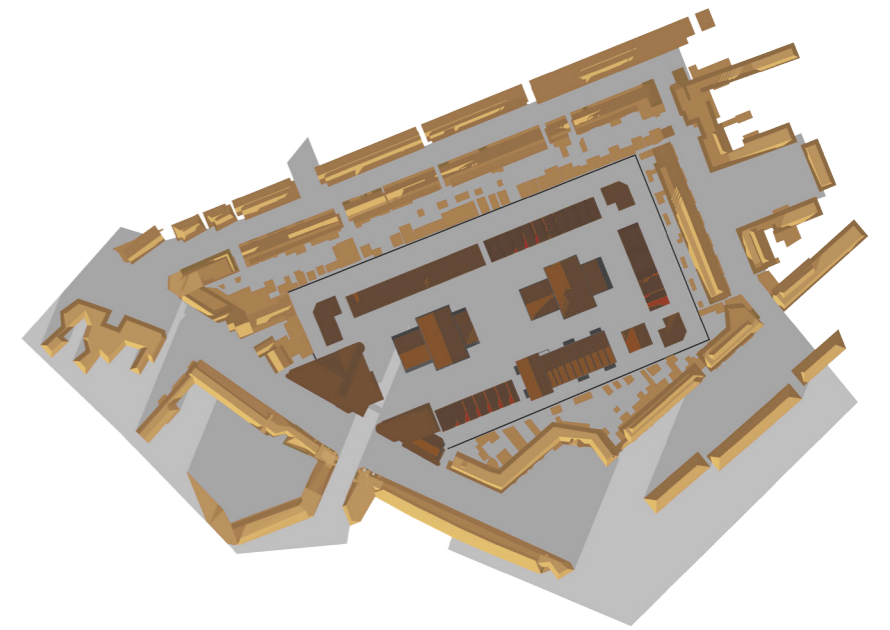
21 December



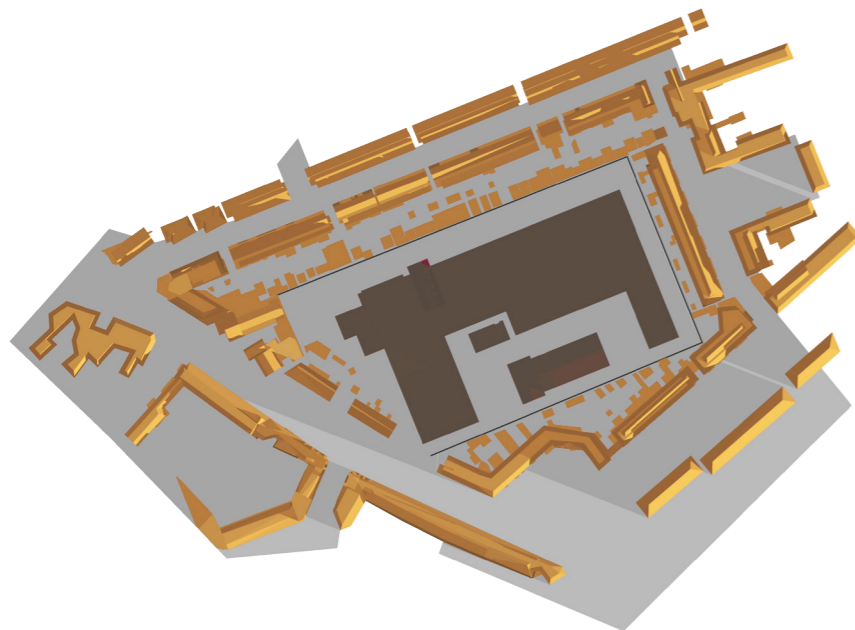
9.00 uur



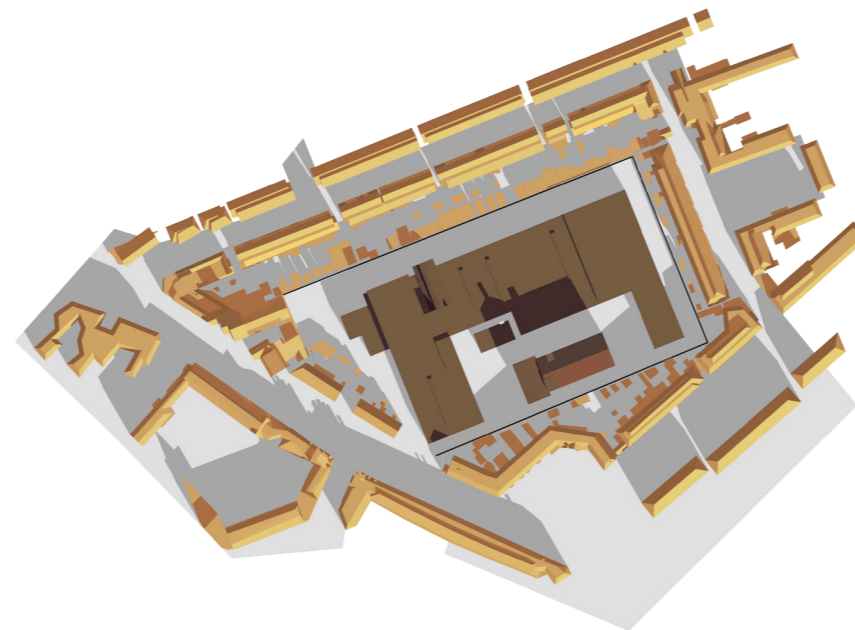
12.00 uur



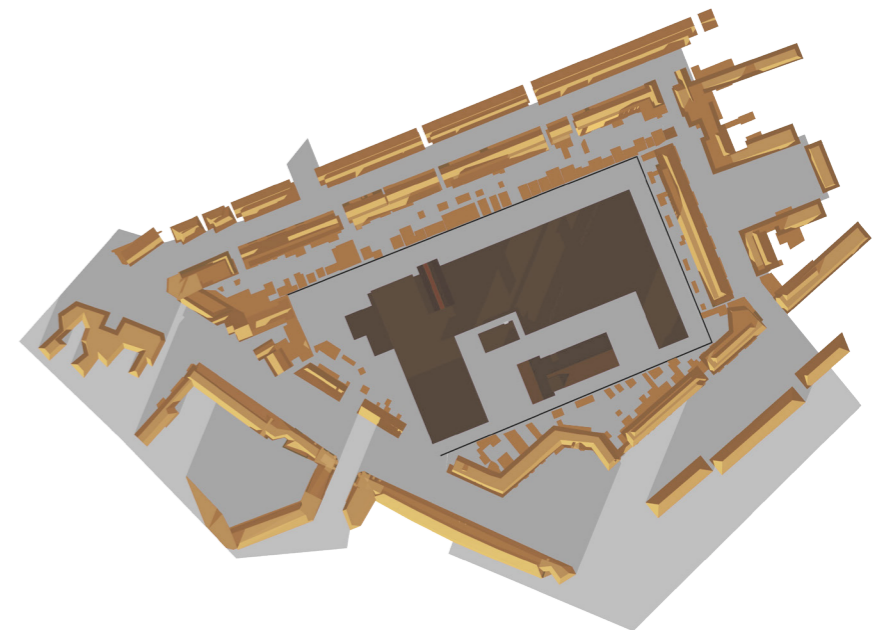
16.00 uur



9.00 uur



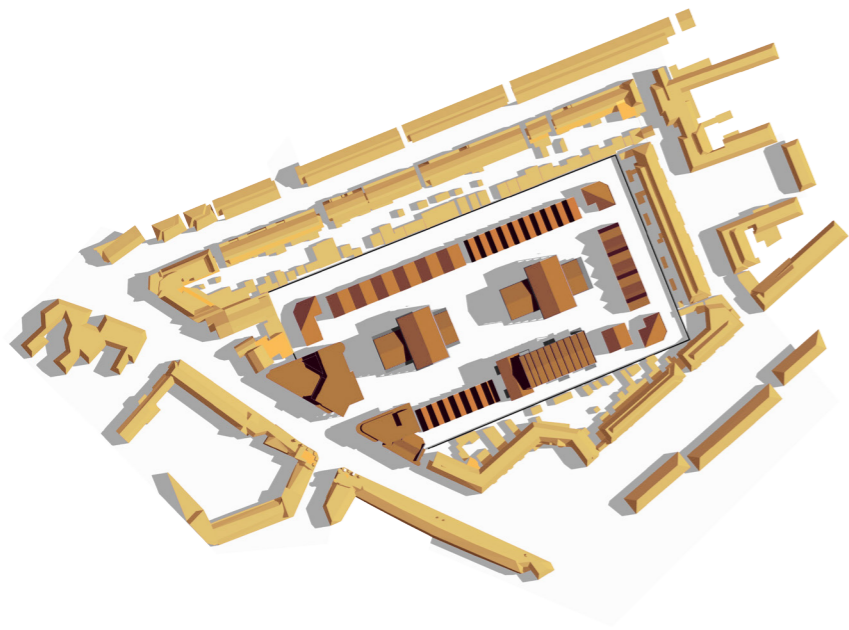
12.00 uur



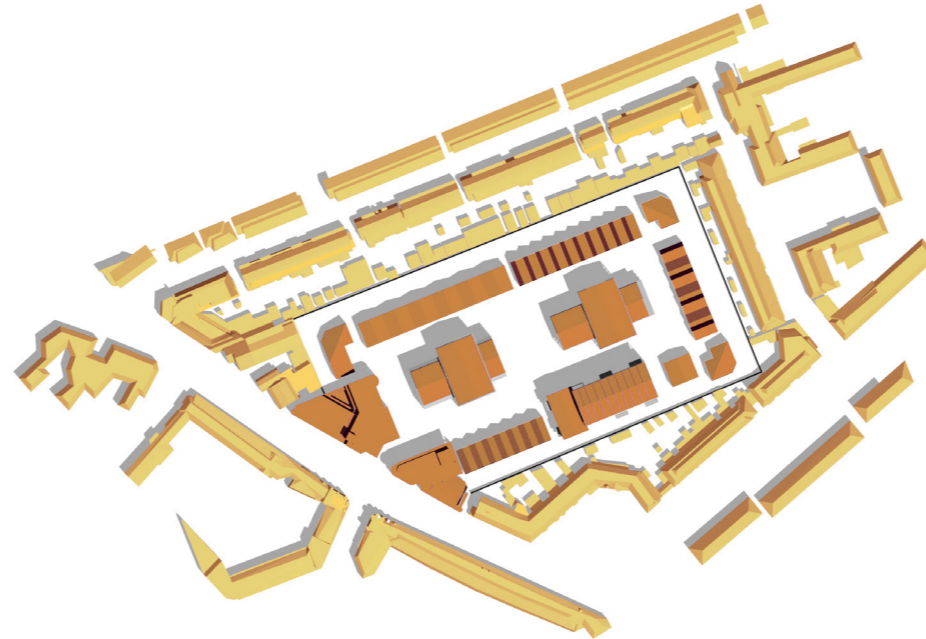
16.00 uur

BEZONNING

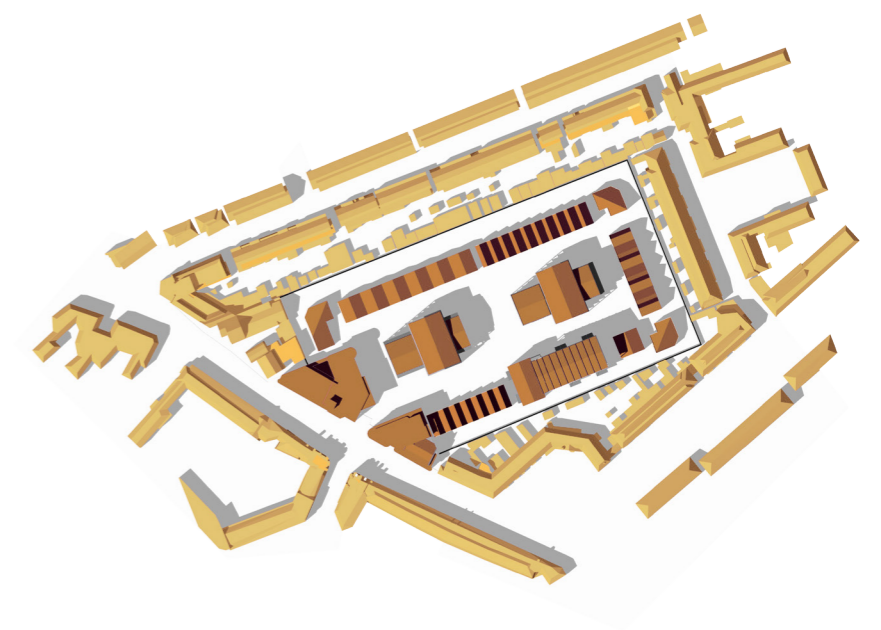
21 Juni



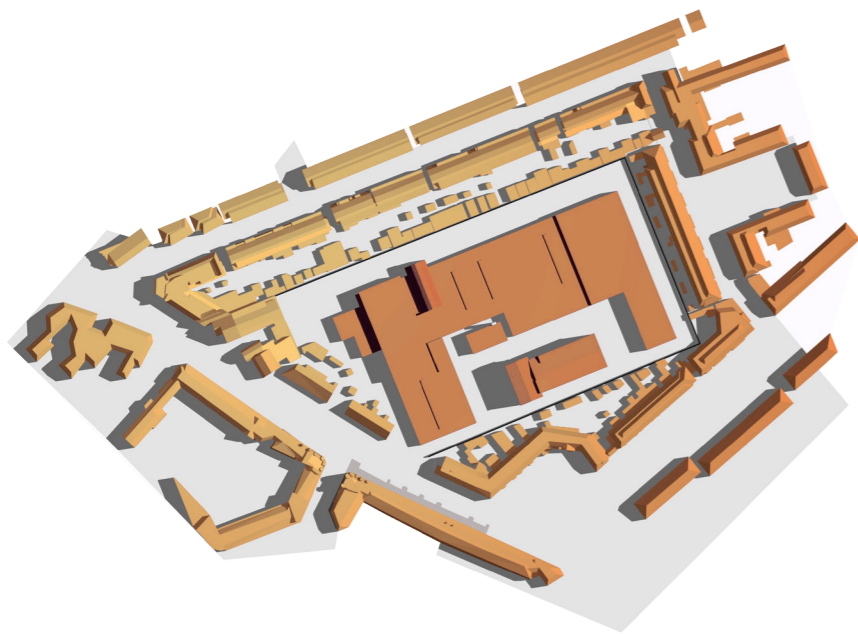
9.00 uur



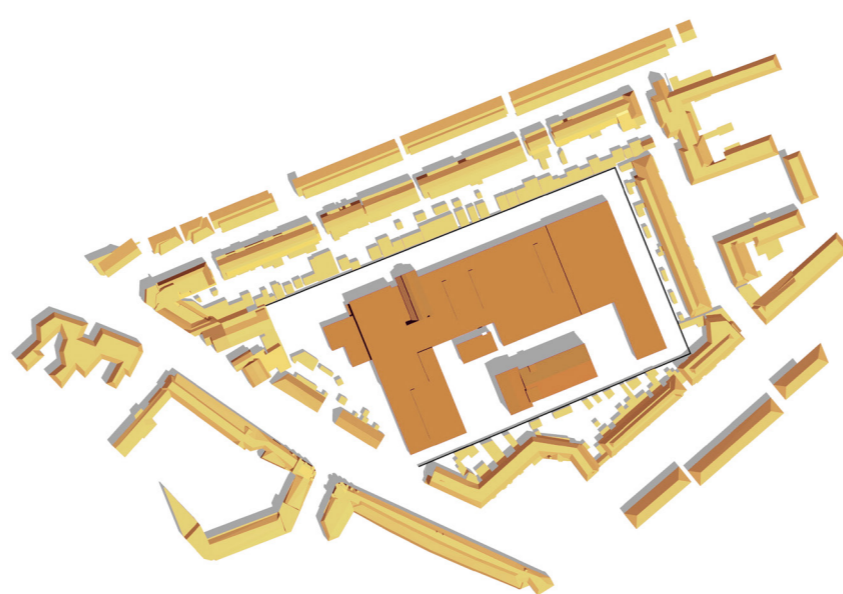
12.00 uur



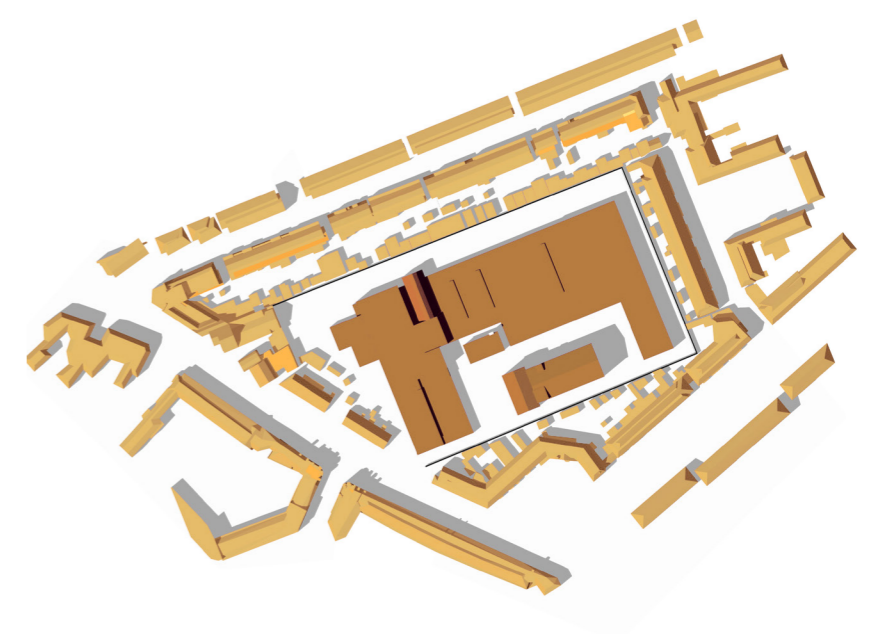
16.00 uur



9.00 uur



12.00 uur

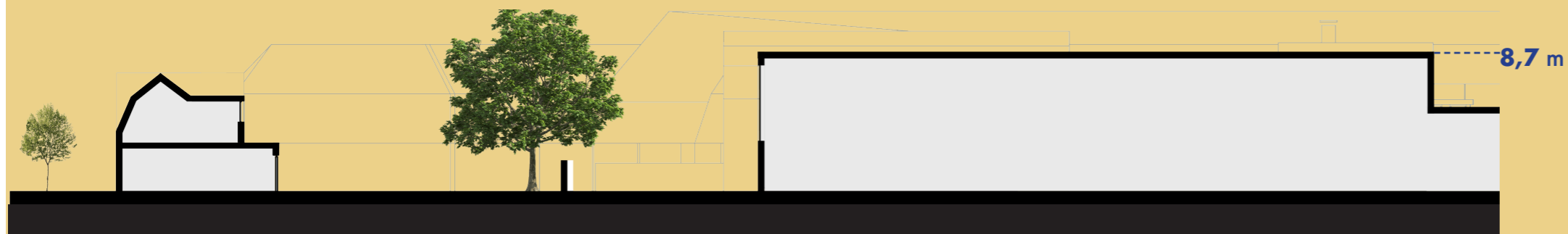
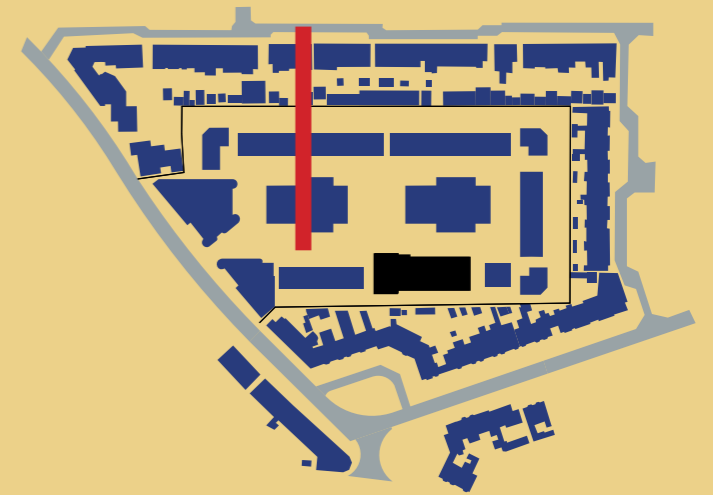
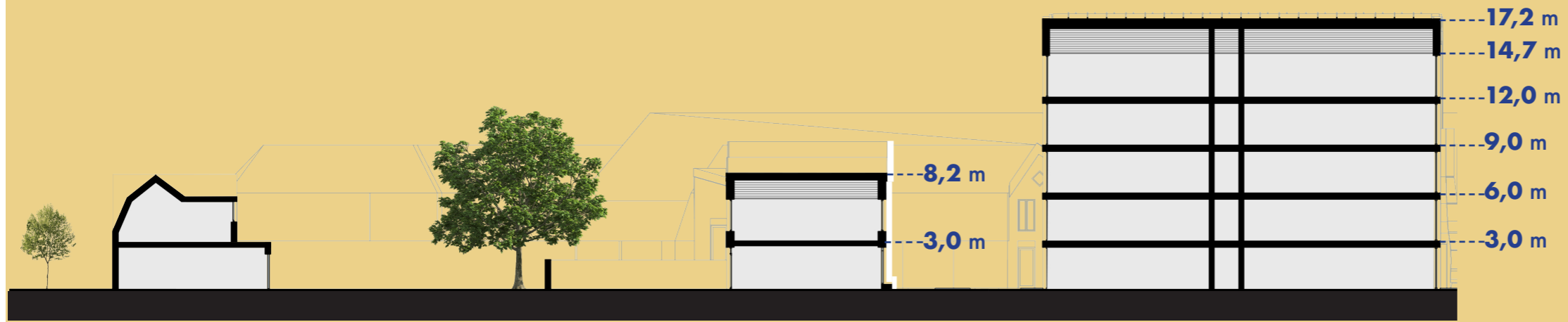


16.00 uur

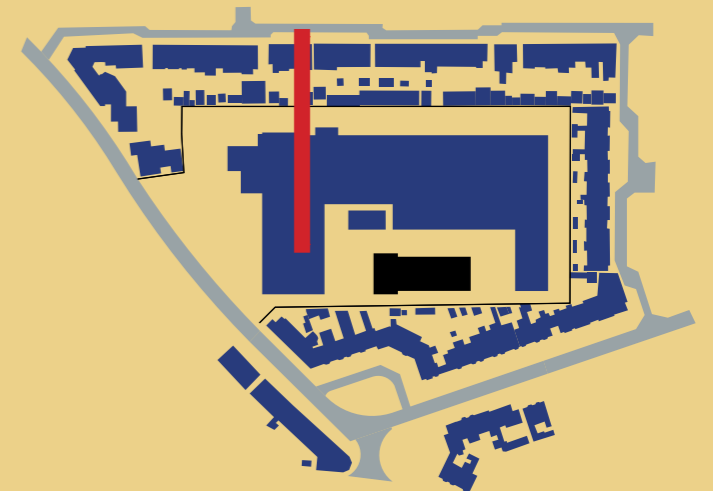
PRIVACY

Doorsnede I

Plan



Huidig

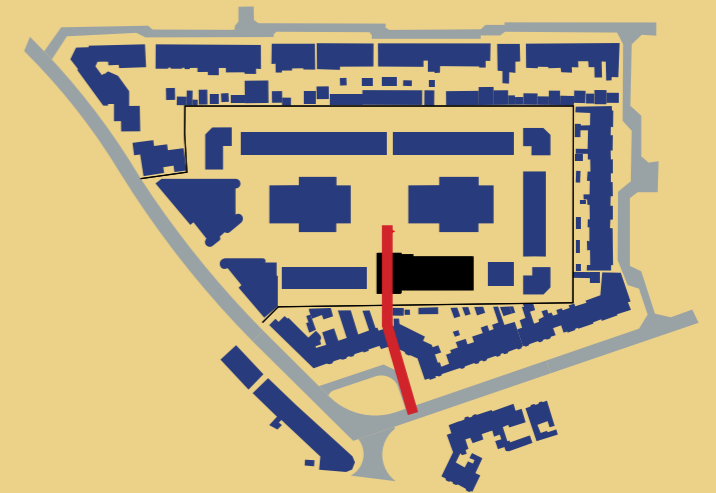


PRIVACY

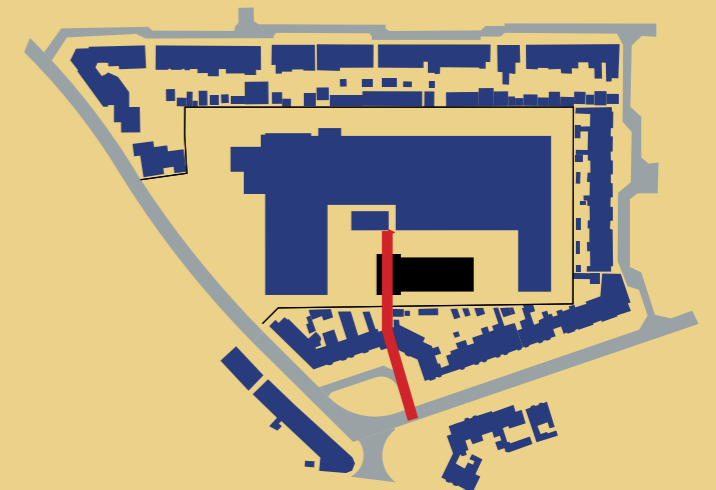


Doorsnede II

Plan



Huidig

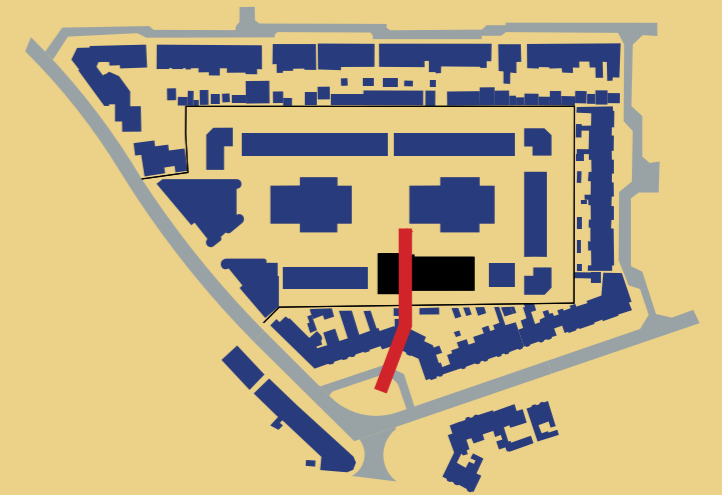


PRIVACY

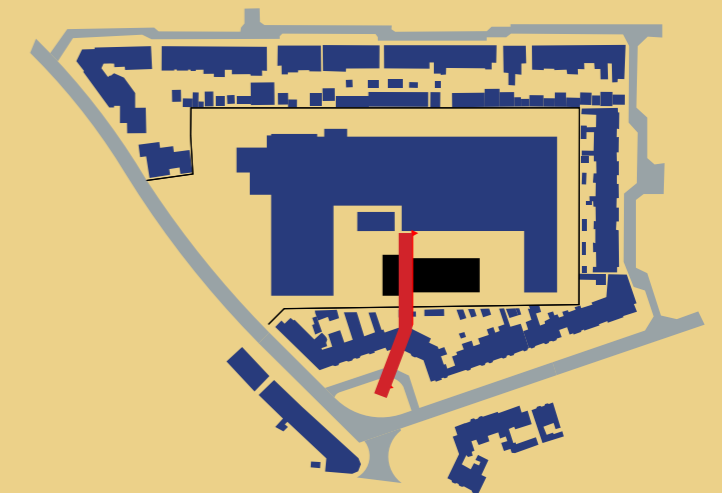


Doorsnede III

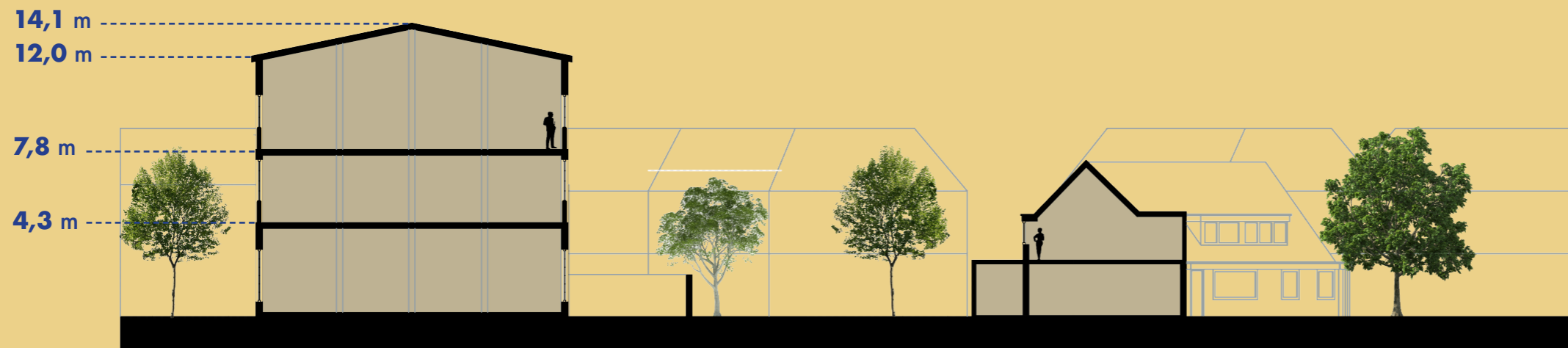
Plan



Huidig

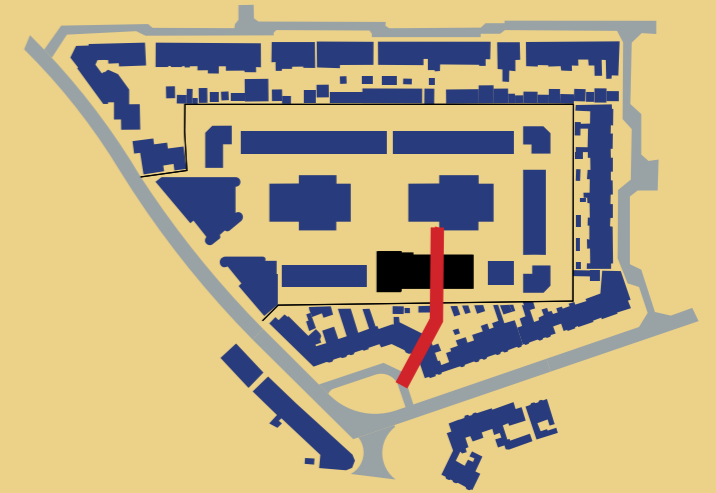


PRIVACY

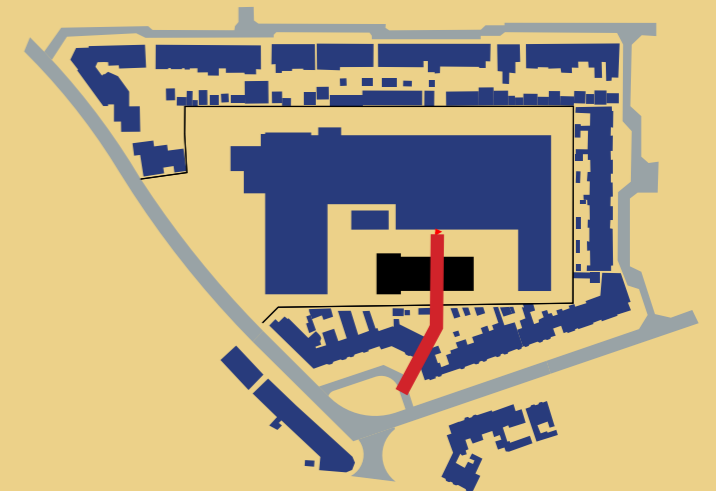


Doorsnede IV

Plan



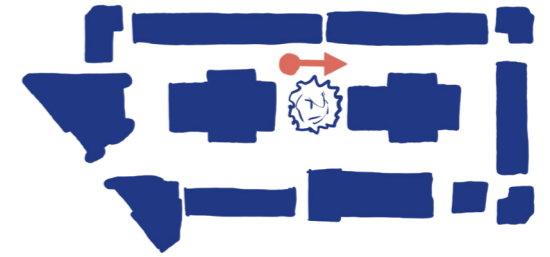
Huidig



KARAKTER



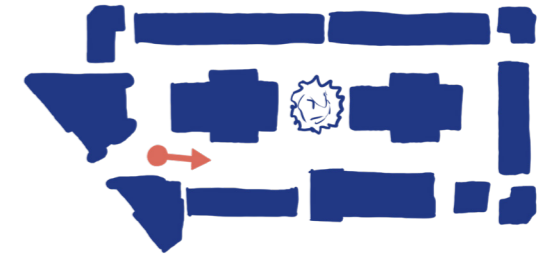
Tuinwoningen



Tuinwoningen in een
groen binnengebied

KARAKTER

Binnengebied



Een autoluw binnengebied geeft ruimte aan voetgangers, spelende kinderen, groen en biodiversiteit

KARAKTER



Kleine drift



Impressie vanaf de
Kleine Drift naar de
poortgebouwen

MAQUETTE



MAQUETTE

